



60 986 Ft

• 19.0 m²

KIADÓ JÓ ÁLLAPOTÚ IPARI INGATLAN BUDAPEST II. KERÜLETÉBEN

<https://actualingatlan.hu>

Az ingatlan a II. kerületben a Törökvész út és Pusztaszeri út kereszteződésénél található, a Vérhalom/Rózsadomb városrészben, frekventált társasházi lakóköznyezetben.

Az ingatlan mellett található a Rózsakert Bevásárló központ. Az irodaház jól megközelíthető mind tömegközlekedéssel a Széll Kálmán térről induló 91-es, illetve a Batthyány térről induló 11, és 111-es autóbuszszal, valamint gépkocsival.

Az irodaház az 1980-as években épült, melyet 2004-ben újíttottak fel teljesen. Az irodaház alápincézett, földszint + 5 emeletes. Az irodák központi folyosóról nyílnak, és klimatizáltak, a padozat padlószőnyeggel burkolt. Az ...

Általános Információk

Alapterület, m²: 19.0 m²



Ingyatlan adatai

Alapterület: 19.0 nm

Parkolási lehetőség: Teremgarázs

Műszaki adatok

Fűtés típusa: Házközponti egyedi mérővel

Ingyatlan állapota

Ingyatlan állapota: Jó

Külső állapot: Jó

Leírás

Az ingatlan a II. kerületben a Törökvész út és Pusztaszeri út kereszteződésénél található, a Vérhalom/Rózsadomb városrészben, frekventált társasházi lakókörnyezetben. Az ingatlan mellett található a Rózsakert Bevásárló központ. Az irodaház jól megközelíthető mind tömegközlekedéssel a Széll Kálmán térről induló 91-es, illetve a Batthyány térről induló 11, és 111-es autóbusszal, valamint gépkocsival. Az irodaház az 1980-as években épült, melyet 2004-ben újítottak fel teljesen. Az irodaház alápincézett, földszint + 5 emeletes. Az irodák központi folyosóról nyílnak, és klimatizáltak, a padozat padlószőnyeggel burkolt. Az épületben riasztórendszer, térfigyelő rendszer, kártyás beléptető rendszer került kiépítésre. A természetes fényviszonyok az egész épületben kiválóak. A portaszolgálat 24 órás rendszerben üzemel. Az épület előtt összesen 30 parkolóhely biztosított. Kialakítástól és elhelyezkedéstől függően az itt megadott árak, alaprajzok esetlegesen változhatnak, eltérhetnek az itt megadottól (a konkrét igények alapján tud a tulajdonos megadni végleges árat és tudja kialakítani az elrendezést.) Egyes esetekben közös területi szorzó is felszámolásra kerülhet. Bérlehető méretek: 40nm -63,5 nm. Bérleti idő: minimum 2 év. A feltüntetett bérleti díjak NEM tartalmazzák az ÁFA-t. Bérléshez szükséges 2 illetve 3 havi kaució + 1 havi bérleti díj. A bérleti díjon felül fenntartási és üzemeltetési díj is fizetendő: Fenntartási és üzemeltetési díj: 4,95 EUR+ ÁFA/m² Bérlehető mélygarázs parkoló: 130 EUR+Áfa/ autó/ hónap felszíni parkoló: 115 EUR+Áfa/autó/ hónap Szolgáltatások: Biztonsági szolgálat, 24 órás portaszolgálat, Kártyás beléptetés, Étterem/Kávézó az épületben, Bérlehető parkoló, Álmennyezet, Kamerarendszer, Lift,

Szobák, erkélyek



Teraszok, erkélyek összesen: nm

Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M223195

