

2 533 530 Ft

• 1721.0 m²

KIADÓ ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ IPARI INGATLAN BUDAPEST X. KERÜLETÉBEN

<https://actualingatlan.hu>

Budapest X. kerületében különböző méretű kiadó raktárakat kínálunk.

A raktárbázis a Gyömrői út - Vaspálya utca szomszédságában, Kőbánya központi részén, ipari területen található. Könnyen megközelíthető tömegközlekedési eszközzel (217-es, 117-es, 151-es buszok) és személygépkocsival egyaránt. Több utcából is be lehet hajtani az ingatlan területére.

A nagy, összefüggő - akár több ezer négyzetméteres - területeink mellett korszerű kialakítású, 200-400 nm alapterületű szendvicspanellel leválasztott, nagy belmagasságú blokkokat is kínálunk, amelyekbe elektromos vezérlésű kapun keresztül lehet bejutni. Az épület kiválóan alkalmas kisebb logisztikai tevékenységekhez, ...

Általános Információk



Alapterület, m²: 1721.0 m²

Ingyatlan adatai

Alapterület: 1721.0 nm

Parkolási lehetőség: Közterületen ingyenes

Műszaki adatok

Fűtés típusa: Nincs fűtés

Ingyatlan állapota

Ingyatlan állapota: Átlagos

Külső állapot: Átlagos

Leírás

Budapest X. kerületében különböző méretű kiadó raktárakat kínálunk. A raktárbázis a Gyömrői út - Vaspálya utca szomszédságában, Kőbánya központi részén, ipari területen található. Könnyen megközelíthető tömegközlekedési eszközzel (217-es, 117-es, 151-es buszok) és személygépkocsival egyaránt. Több utcából is be lehet hajtani az ingatlan területére. A nagy, összefüggő - akár több ezer négyzetméteres - területeink mellett korszerű kialakítású, 200-400 nm alapterületű szendvicspanellel leválasztott, nagy belmagasságú blokkokat is kínálunk, amelyekbe elektromos vezérlésű kapun keresztül lehet bejutni. Az épület kiválóan alkalmas kisebb logisztikai tevékenységekhez, kisteherautós forgalom részére, kommissiózásra. Az ingatlan a nap 24 órájában biztonsági felügyelet alatt áll. A bérleti díjon felül fenntartási és üzemeltetési költség is fizetendő: 0,56 EURO/m² + ÁFA + villany külön almérőn. Kialakítástól és elhelyezkedéstől függően az itt megadott árak, alaprajzok esetlegesen változhatnak, eltérhetnek az itt megadottól (a konkrét igények alapján tud a tulajdonos megadni végleges árat és tudja kialakítani az elrendezést.) Egyes esetekben közös területi szorzó is felszámolásra kerülhet. A feltüntetett bérleti díjak NEM tartalmazzák az ÁFÁ-t. Bérléshez szükséges 2 illetve 3 havi kaució + 1 havi bérleti díj. Ingatlan teljes területe: 28 200 nm Nagy belmagasság, egybefüggő, osztatlan területek, Központi elhelyezkedés, Jó megközelíthetőség, behajtási lehetőség több utcából, Korszerű szendvicspaneles kialakítás, Kiváló ár/érték arány, 0-24h biztonsági szolgálat, Ipari padló, Alacsony fenntartási költségek, Ár: 3,80 EURO m²/hó-tól Teljes terület: 28.200 m² Szabad Terület: 5.425 m² Min. Bérelhető Terület: 227 m²



Szobák, erkélyek

Teraszok, erkélyek összesen: nm

Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M208416

