



230 000 000 Ft

• 202.0 m²

ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ TÉGLA LAKÁS BUDAPEST III. KERÜLETÉBEN

<https://actualingatlan.hu>

*** ÚJ ÉPÍTÉSŰ, napfényes, PANORÁMÁS LAKÁSOK Ürömhegyen

Megvételre kínálunk a III. kerület ZÖLDÖVEZETÉben,
hegyoldalban, természet közelében, 8 DARAB csodálatos
panorámával rendelkező, modern, HŐSZIVATTYÚS lakást. Az
építés során 4 darab ház készült el, épületenként 2-2 lakással. A
lakásokhoz saját kertrész és garázs is tartozik, nappali plusz 3
egész szobával és két fürdőszobával, mosdóval rendelkeznek.

Elosztás:

pince: garázs

földszint: nappali, konyha, étkező, kamra, gépészet és fürdő illetve
egy panorámás terasz

emelet: 3 hálószoba, fürdő és szintén panorámás terasz.

Szerkezet:

Az alapozás monolit vasbeton lemezalap, ...



Általános Információk

Alapterület, m²: 202.0 m²

Ingyatlan adatai

Alapterület: 202.0 nm

Stílus: Újépítésű

Lift: Nincs

Parkolási lehetőség: Teremgarázs

Műszaki adatok

Kilátás: panorama

Fűtés típusa: Egyéb

Emeletek száma: 1

Komfortfokozat: Duplakomfort

Épület szerkezete: Tégla

Ingyatlan állapota

Ingyatlan állapota: Új építésű

Fényviszony: Napfényes

Külső állapot: Újszerű

Leírás



*** ÚJ ÉPÍTÉSŰ, napfényes, PANORÁMÁS LAKÁSOK Ürömhegyen *** Megvételre kínálunk a III. kerület ZÖLDÖVEZETÉben, hegyoldalban, természet közelében, 8 DARAB csodálatos panorámával rendelkező, modern, HŐSZIVATTYÚS lakást. Az építés során 4 darab ház készült el, épületenként 2-2 lakással. A lakásokhoz saját kertrész és garázs is tartozik, nappali plusz 3 egész szobával és két fürdőszobával, mosdóval rendelkeznek. Elosztás: pince: garázs földszint: nappali, konyha, étkező, kamra, gépészet és fürdő illetve egy panorámás terasz emelet: 3 hálószoba, fürdő és szintén panorámás terasz. Szerkezet: Az alapozás monolit vasbeton lemezalap, a földszint és emelet rész alatt lelépcsőzött monolit sávalap, illetve bekötött vasbeton alapperenda szerkezetek. A pince falazat a lemezalapról indított, azzal vasalással összekötött vízzáró monolit vasbeton szerkezet, tartószerkezeti terv szerint. A földszinten általában 20cm monolit vasbeton fal, az emeleten pedig vázkerámia falazóblokkal kialakított 30 cm vastag falazat készül. A vasbeton fal előtt 20cm EPS, a falazott fal előtt 15 cm EPS hőszigetelés készül. A válaszfalak 10cm vastag vázkerámia szerkezetek. A födémek helyszíni monolit vasbeton szerkezetek, a pince fölött 25cm, a földszint és emelet fölött 22 cm vastagságban. Az erkélylemez 22cm vastag, a födém szerkezetéhez konzolosan hőhíd megszakítókkal csatlakoztatott vasbeton lemez konzol. Nyílászárók Műanyag 3 rtg. hőszigetelő üvegezésű bukó-nyíló és toló rendszerű nyílászárók. A földszinti mosdó, valamint a bejárati ajtó kivételével a nyílászárók rejtett redőnyszekrényvel, valamint a nem földi érő teraszajtók lehúzható szúnyoghálóval szereltek. Hideg-meleg burkolatok 10.000ft/nm-ig választhatók. Belső ajtók 100.000ft/db-ig választhatók. Szaniter csomagok: 800.000ft/lakás választható. Elvárt minimum minőségű saniterek: Roca, Jika, Ravak, mosdók, kézmosók, wc csészek stb. A lakásban HONEYWELL MINIPLUS FK06 típusú központi ivóvíz finomszűrők kerülnek beépítésre. A tetőn napelem rendszer kerül kiépítésre, valamint az öntözőrendszer is kivitelezésre kerül lakásonként. A lakások fűtési, hűtési és használati meleg-víz igényének ellátását levegő-víz hőszivattyú biztosítja, mennyezet hűtés-fűtés, illetve padlófűtés kivitelezéssel. A lakásokban WOLF CWL-180 Excellent típusú mesterséges szellőztető berendezés kerül beépítésre. Lakásonként normál hálózaton a tervezett villamos csatlakozási teljesítmény 3x20 A. Internet kábelezés, riasztó és kamera rendszer előkészítést tartalmazza a vételár. Átadás várható időpontja: 2024. IV. negyedév Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan keressen bizalommal a hét bármely napján! Minden egyéb ügyintézésrel kapcsolatban Hitel, Babaváró, ügyvéd, közjegyző is segítséget nyújtunk. Referencia szám: M283923

Szobák, erkélyek

Erkélyek, teraszok száma: 2

Teraszok, erkélyek összesen: 68 nm

Belső szintek száma: 1

Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M283923

