



58 700 000 Ft

• 52.0 m²

ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ PROJEKT INGATLAN ÜLLŐ HELYSÉGBEN

<https://actualingatlan.hu>

Üllő dinamikusan fejlődő, kertvárosi részén kínálunk megvételre korszerű otthonokat, 2024. III. negyedévi átadással.

A társasház megtervezése során a kor elvárásainak megfelelő megjelenésű, magas színvonalú, ugyanakkor család-centrikus, a Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) támogatási követelményeinek megfelelő lakások létrehozása volt a fő szempont.

A tervezés eredményeként született meg a társasház Üllőn, Budapesttől 15 percre, az M0 autópályán közelében, amelyben a mai kor kihívásainak és építési követelményeinek minden szempontból megfelelő, összesen 28 könnyen berendezhető, modern megjelenésű lakásból álló társasház, közös tetőterasszal. A lakások változó ...

Általános Információk



Alapterület, m²: 52.0 m²

Ingatlan adatai

Alapterület: 52.0 nm

Stílus: Újépítésű

Lift: Nincs

Parkolási lehetőség: Nyílt kocsibeálló

Műszaki adatok

Kilátás: Kertre néző

Fűtés típusa: Gáz - cirko

Komfortfokozat: Összkomfort

Ingatlan állapota

Ingatlan állapota: Új építésű

Fényviszony: Jó

Külső állapot: Újszerű

Leírás



Üllő dinamikusan fejlődő, kertvárosi részén kínálunk megvételre korszerű otthonokat, 2024. III. negyedévi átadással. A társasház megtervezése során a kor elvárásainak megfelelő megjelenésű, magas színvonalú, ugyanakkor család-centrikus, a Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) támogatási követelményeinek megfelelő lakások létrehozása volt a fő szempont. A tervezés eredményeként született meg a társasház Üllőn, Budapesttől 15 percre, az M0 autópályán közelében, amelyben a mai kor kihívásainak és építési követelményeinek minden szempontból megfelelő, összesen 28 könnyen berendezhető, modern megjelenésű lakásból álló társasház, közös tetőterasszal. A lakások változó méretűek, könnyen berendezhetőek, széles választási palettát nyújtva a családok, fiatal párok és egyedülállók számára első otthonuk kiválasztása során. A fűtést házközponti gázkazán biztosítja, a nyári hőségben a kellemes hőmérsékletről minden helyiségben elhelyezett hűtő/fűtő klímaberendezés gondoskodik! Az épületben jellemzően nappali + 2 szobás, 60-70 nm közötti területű lakások találhatóak, minden lakás rendelkezik erkéllyel vagy terasszal! A telken belül nagy területű közös zöld park kialakítása volt a cél, a földszinten lévő lakások saját kertrésszel rendelkeznek, míg a felszíni parkoló a telek hátsó részén kerül kialakításra. A tároló és felszíni parkoló a lakások mellé megvásárolhatóak. A környék ellátottsága igen jó, a városközpont 15 perc sétával elérhető, a vasút sétálva 10 perc alatt megközelíthető. Bölcsőde - 500 méter Óvoda - 500 méter Vasút - Üllő-Budapest-Nyugati pályaudvar, kb. 40 perc. Távolsági busz - Üllő-Budapest-Kőbánya-Kispest, kb. 30 perc. Budapest autóval 10 km, a városközpont 28 km. Közlekedés - M4 autópályát felhajtó 1,6 km. Az OTP Bankcsoport teljes körű ügyintézésével áll az eladók és a vevők rendelkezésére! A kínálatunkból választott ingatlan finanszírozásához CSOK, babaváró és kedvezményes hitel- és lízingkonstrukciókat kínálunk. Az adásvételi szerződés megkötéséhez igény szerint megbízható ügyvédi közreműködést biztosítunk, és segítséget nyújtunk az adásvételhez kapcsolódó ügyek intézéséhez. Keressen bizalommal, akár hétvégén is!

Szobák, erkélyek

Erkélyek, teraszok száma: 1

Teraszok, erkélyek összesen: 9 nm

Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M284524

