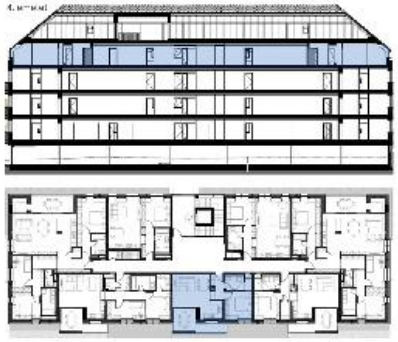
SOROKSÁR

A-ÉPÜLET

A4-04



HELYISÉGLISTA:

01	ELŐSZOBA	1,66
02	FÜRDŐSZOBA	5,21
03	HÁLÓSZOBA	10,19
04	NAPPALI-KONYHA-ÉTKEZŐ	23,81
	NETTÓ ALAPTERÜLET:	**43,87 m²**
L	LOGGIA	11,27

74 199 000 Ft

• 49.56 m²

ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ PROJEKT INGATLAN BUDAPEST XXIII. KERÜLETÉBEN

https://actualingatlan.hu

Modern otthon, zöld környezet, minden karnyújtásnyira!
Budapest XXIII. kerületének dinamikusan fejlődő, kertvárosi övezetében megkezdődött egy új, modern lakóépület első ütemének értékesítése.
Az első fázisban 30 darab, A+ energetikai besorolású, hőszivattyús lakás épül erkéllyel, mennyezeti hűtés-fűtéssel és prémium műszaki tartalommal.
Válassza ki új otthonát, amelyet egyedi igényei szerint alakítunk, választható burkolatokkal és belső nyílászárókkal.
Döntésében számíthat az OTP Ingatlanpont szakmai támogatására a teljes folyamat során, az adásvételi szerződéstől a hitelügyintézésen át egészen a kulcsrakész átadásig.
A közlekedés kiváló:
az M5-ös autópálya ...

Általános Információk

Emeletek száma: 4 floors

Alapterület, m²: 49.56 m²

Ingatlan adatai

Alapterület: 49.56 nm

Emelet: 4

Lift: Hívó

Stílus: Újépítésű

Parkolási lehetőség: Teremgarázs

Műszaki adatok

Kilátás: Utca

Komfortfokozat: Összkomfort

Fűtés típusa: heatPump

Ingatlan állapota

Ingatlan állapota: Új építésű

Külső állapot: Újszerű

Fényviszony: Napfényes

Leírás

Modern otthon, zöld környezet, minden karnyújtásnyira! Budapest XXIII. kerületének dinamikusan fejlődő, kertvárosi övezetében megkezdődött egy új, modern lakóépület első ütemének értékesítése. Az első fázisban 30 darab, A+ energetikai besorolású, hőszivattyús lakás épül erkéllyel, mennyezeti hűtés-fűtéssel és prémium műszaki tartalommal. Válassza ki új otthonát, amelyet egyedi igényei szerint alakítunk, választható burkolatokkal és belső nyílászárókkal. Döntésében számíthat az OTP Ingatlanpont szakmai támogatására a teljes folyamat során, az adásvételi szerződéstől a hitelügyintézésen át egészen a kulcsrakész átadásig. A közlekedés kiváló: az M5-ös autópálya és az M0-ás körgyűrű gyorsan elérhető, így a belváros és az agglomeráció is könnyen megközelíthető. A környéken több buszjárat közlekedik: 35, 123, 123A, 224, 224E és 923, utóbbi éjszakai járat Békásmegyertől Soroksárig halad, közvetlen kapcsolatot biztosítva az M3-as metróhoz a Corvin-negyednél és az M4-eshez a Rákóczi téren. A 123-as busszal egyszerűen elérhető az Auchan, IKEA és a Határ út (M3 metró) is. A környék minden kényelmet kínál: Auchan, Tesco, Lidl, Aldi, IKEA, JYSK, Media Markt, Brendon, Reál, továbbá gyógyszertárak és postahivatal 10-15 percen belül. A közelben iskolák, sportcsarnok, bringapark, valamint a St. Lőrinc Golf Club és a Wedding Lake is megtalálhatók. Ne feledje: az OTP Ingatlanpont kedvezményes pénzügyi konstrukciókkal áll ügyfelei rendelkezésére. Hitelbírálat soron kívül, akár hétvégén is, hogy a megfelelő otthon kiválasztásában gyors és teljes körű támogatást nyújthassunk. Ha a lakás felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal - most van itt az ideje a választásnak!

Szobák, erkélyek

Erkélyek, teraszok száma: 1

Teraszok, erkélyek összesen: 11 nm

Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M322834