



102 974 000 Ft

• 73.13 m<sup>2</sup>

## ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ PROJEKT INGATLAN BUDAPEST XIV. KERÜLETÉBEN

<https://actualingatlan.hu>

14. KERÜLET FREKVENTÁL RÉSZÉN ELADÓ FIATALOS ÉS MODERN  
LAKÁSOK AZ OTP INGATLANPONT KÍNÁLATÁBAN!

Zugló frekventált részén, jó közlekedés mellett, kínálunk  
újépítésű lakásokat egy rendkívül kellemes megjelenésű  
épületegyüttesben.

A jól átgondolt tervezés eredményeként az épületben, praktikus  
helyiségek, világos és kényelmes életterek kerültek kialakításra.  
Minden lakás megtervezésénél nagy figyelmet fordítottak a  
napfényes és élhető elrendezésre. Ezen felül az épületek felsőbb  
szinti lakásainak többségéhez nagyméretű teraszok, míg a  
földszinti és részben az első emelti lakásokhoz magánhasználatú  
kertrészek kapcsolódnak.

A lakás kínálat változó, a ...

---

## Általános Információk



**Emeletek száma:** 2 floors

**Alapterület, m<sup>2</sup>:** 73.13 m<sup>2</sup>

---

## Ingyen adatai

**Alapterület:** 73.13 nm

**Lift:** Hívó

**Parkolási lehetőség:** Teremgarázs

**Emelet:** 2

**Stílus:** Újépítésű

---

## Műszaki adatok

**Kilátás:** Kertre néző

**Fűtés típusa:** Geotermikus

**Komfortfokozat:** Összkomfort

---

## Ingyen állapota

**Ingyen állapota:** Új építésű

**Fényviszony:** Napfényes

**Külső állapot:** Újszerű

---

## Leírás



14. KERÜLET FREKVENTÁL RÉSZÉN ELADÓ FIATALOS ÉS MODERN LAKÁSOK AZ OTP INGATLANPONT KÍNÁLATÁBAN! Zugló frekventált részén, jó közlekedés mellett, kínálunk újjépítésű lakásokat egy rendkívül kellemes megjelenésű épületegyüttesben. A jól átgondolt tervezés eredményeként az épületben, praktikus helyiségek, világos és kényelmes életterek kerültek kialakításra. Minden lakás megtervezésénél nagy figyelmet fordítottak a napfényes és élhető elrendezésre. Ezen felül az épületek felsőbb szintű lakásainak többségéhez nagyméretű teraszok, míg a földszinti és részben az első emelti lakásokhoz magánhasználatú kertrészek kapcsolódnak. A lakás kínálat változó, a kisebb alapterületű stúdió lakásoktól az akár 1-2-3 hálószobával rendelkező otthonok széles választéka elérhető. A kínálatnak köszönhetően az első lakást kereső fiatalok, a CSOK+ nyújtotta lehetőségeket kihasználó szándékozó családok, vagy akár a befektetési céllal vásárlók is megtalálhatják álmaik otthonát. Az épület tervezett átadása 2025. III. NEGYEDÉV. - A fűtési és hűtési energiát környezetbarát, levegős hőszivattyúrendszer biztosítja. A hőleadók mennyezetbe épített (szabad szemmel nem látható) hűtő-, fűtőrendszerek, melyekkel a helyiségek hőmérséklete egyedileg szabályozható, akár intelligens/okos hálózat részeként. A meleg víz előállításáról a központi gépészeti helyiségekben elhelyezett fali gázkazánok gondoskodnak. - Egyéb kényelmi szempontokat is figyelembe véve a következő extrák kerültek kialakításra: beépített redőnyök elektromos előkészítése, kerékpártároló, elektromosautó-töltési lehetőség (külön kérés és felár ellenében), valamint okosotthon és kamerarendszer garانتálja a biztonságot és a kényelmet. - Teremgarázs biztosítja a kényelmes parkolást, ahol különböző méretű gépkocsibeállók közül választhat. Emellett külön bejáratú tárolók vásárlása is lehetséges. - Lakásainkhoz választható burkolatok és szaniterek tartoznak, így teljesen személyre szabhatja új otthonát. Ne hagyja ki ezt a páratlan lehetőséget, hogy egy kiváló infrastruktúrával rendelkező, modern és fiatalos lakóparkban találja meg álmai otthonát! Vegye fel velem a kapcsolatot és tekintse meg személyesen az eladó lakásokat Zugló legjobb részén - várom megtisztelő hívását! M284364

---

## Szobák, erkélyek

**Teraszok, erkélyek összesen:** nm

---

## Megbízás adatai

**Megbízás azonosító:** M284364

