

117 500 000 Ft

• 70.47 m<sup>2</sup>

## ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ PROJEKT INGATLAN BUDAPEST XIV. KERÜLETÉBEN

<https://actualingatlan.hu>

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK ZUGLÓ SZÍVÉBEN  
AZ OTP INGATLANPONT KÍNÁLATÁBAN!

Fedezze fel Zugló egyik legkedveltebb részén elhelyezkedő modern lakóparkunkat, ahol változatos méretű és beosztású lakások várják új tulajdonosaikat! A lakópark egy két épületből álló épületegyüttes, amely öt lépcsőházzal, valamint 3-5 és 6 emeletes szárnyakkal rendelkezik.

A lakópark főbb jellemzői:

- Minden lakás kialakításánál nagy figyelmet fordítottak a napfényes és élhető elrendezésre. Minden lakáshoz tartozik terasz vagy loggia. Ezen felül az épületek felsőbb szintű lakásainak többségéhez nagyméretű teraszok, míg a földszinti ...

---

## Általános Információk



Emeletek száma: 1 floor

Alapterület, m<sup>2</sup>: 70.47 m<sup>2</sup>

---

## Ingyatlan adatai

**Alapterület:** 70.47 nm

**Lift:** Hívó

**Emelet:** 1

**Parkolási lehetőség:** Teremgarázs

---

## Műszaki adatok

**Kilátás:** Kertre néző

**Fűtés típusa:** Geotermikus

**Komfortfokozat:** Összkomfort

---

## Ingyatlan állapota

**Ingyatlan állapota:** Új építésű

**Fényviszony:** Napfényes

**Külső állapot:** Újszerű

---

## Leírás



**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ ÚJJÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK ZUGLÓ SZÍVÉBEN AZ OTP INGATLANPONT KÍNÁLATÁBAN!** Fedezze fel Zugló egyik legkedveltebb részén elhelyezkedő modern lakóparkunkat, ahol változatos méretű és beosztású lakások várják új tulajdonosaikat! A lakópark egy két épületből álló épületegyüttes, amely öt lépcsőházzal, valamint 3-5 és 6 emeletes szárnyakkal rendelkezik. A lakópark főbb jellemzői: - Minden lakás kialakításánál nagy figyelmet fordítottak a napfényes és élhető elrendezésre. Minden lakáshoz tartozik terasz vagy loggia. Ezen felül az épületek felsőbb szintű lakásainak többségéhez nagyméretű teraszok, míg a földszinti lakásokhoz magánhasználatú kertrészek kapcsolódnak. - A fűtési és hűtési energiát környezetbarát, levegős hőszivattyúrendszer biztosítja. A hőleadók mennyezetbe épített (szabad szemmel nem látható) hűtő-, fűtőrendszerek, melyekkel a helyiségek hőmérséklete egyedileg szabályozható, akár intelligens/okos hálózat részeként. A meleg víz előállításáról a központi gépészeti helyiségekben elhelyezett fali gázkazánok gondoskodnak. - Egyéb kényelmi szempontokat is figyelembe véve a következő extrák kerültek kialakításra: beépített redőnyök elektromos előkészítése, belső díszkertek, kerékpártároló, elektromosautó-töltési lehetőség (külön kérés és felár ellenében), valamint okosotthon és kamerarendszer garantálja a biztonságot és a kényelmet. - Teremgarázs és felszíni beálló biztosítja a kényelmes parkolást, ahol különböző méretű gépkocsibeállók közül választhat. A garázsszinteken emellett külön bejáratú tárolók vásárlása is lehetséges. - Lakásainkhoz választható burkolatok és szaniterek tartoznak, így teljesen személyre szabhatja új otthonát. Ne hagyja ki ezt a páratlan lehetőséget, hogy egy kiváló infrastruktúrával rendelkező, modern és biztonságos lakóparkban találja meg álmai otthonát! Vegye fel velem a kapcsolatot és tekintse meg személyesen az eladó lakásokat Zugló legjobb részén - várom megtisztelő hívását! M313685

---

## Szobák, erkélyek

**Teraszok, erkélyek összesen:** nm

---

## Megbízás adatai

**Megbízás azonosító:** M313685

