



209 480 000 Ft

• 93.54 m<sup>2</sup>

## ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ PROJEKT INGATLAN BUDAPEST XIII. KERÜLETÉBEN

<https://actualingatlan.hu>

Budapest rendkívül felkapott és folyamatosan fejlődő környéken a XIII kerületben, közel a Dunához, kiemelkedő színvonalú MODERN, ELEGÁNS és ENERGIAHATÉKONY új lakópark kerül megépítésre. A 8. emeletes épület komplexum 3 parkoló szinttel, tárolókkal és kerékpároknak kijelölt helyekkel fog rendelkezni. A 377 lakásos társasházban ideális lakásmixet kínálunk mindenki számára. A lakások méretei 30m<sup>2</sup>-135m<sup>2</sup>-ig terjednek. A legtöbb lakáshoz nagy méretű erkély és terasz tartozik. A földszinti parkoló fölött tetőkert létesül, melynek egy része közösségi kert, továbbá számos kényelmi szolgáltatás is lesz biztosítva: zöld ...

### Általános Információk

**Emeletek száma:** 3 floors

**Alapterület, m<sup>2</sup>:** 93.54 m<sup>2</sup>



## Ingyatlan adatai

**Alapterület:** 93.54 nm

**Lift:** Hívó

**Parkolási lehetőség:** roomGarage;closedPlace

**Emelet:** 3

**Stílus:** Újépítésű

## Műszaki adatok

**Kilátás:** Utca

**Fűtés típusa:** Geotermikus

**Komfortfokozat:** Luxus

## Ingyatlan állapota

**Ingyatlan állapota:** Új építésű

**Fényviszony:** Jó

**Külső állapot:** Újszerű

## Leírás

Budapest rendkívül felkapott és folyamatosan fejlődő környékén a XIII kerületben, közel a Dunához, kiemelkedő színvonalú MODERN, ELEGÁNS és ENERGIAHATÉKONY új lakópark kerül megépítésre. A 8. emeletes épület komplexum 3 parkoló szinttel, tárolókkal és kerékpároknak kijelölt helyekkel fog rendelkezni. A 377 lakásos társasházban ideális lakásmixet kínálunk mindenki számára. A lakások méretei 30m<sup>2</sup>-135m<sup>2</sup>-ig terjednek. A legtöbb lakáshoz nagy méretű erkély és terasz tartozik. A földszinti parkoló fölött tetőkert létesül, melynek egy része közösségi kert, továbbá számos kényelmi szolgáltatás is lesz biztosítva: zöld udvar, játszótér, fitness terem, szauna állnak majd rendelkezésre, ráadásul mindez a Duna-part közelében. A fűtésről és hűtésről gondoskodó levegő/víz hőszivattyús rendszer AA+ besorolással rendelkezik. A lakásokban mennyezetfűtés- hűtés készül, illetve a fürdőszobákban opcionális padlófűtés létesíthető. A nyári melegeg gondolv a hűtés olyan technikával lesz megoldva, hogy a levegőt ne szárítsa. A lakóépület anyagösszetétele is kiemelkedő színvonalat tükröz. Az építés során kizárólag minőségi anyagok kerülnek felhasználásra, hogy tartós és időtálló otthonokat teremtsenek. A 8 emeletes épület kiválóan illeszkedik a városképbe, valamint ideális közlekedési infrastruktúrával rendelkezik. Az elhelyezkedése kiváló, hiszen a Váci úti irodafolyosó szomszédságában található, így könnyedén elérhető a város központja és a fontosabb üzleti negyedek.



---

## Szobák, erkélyek

Erkélyek, teraszok száma: 1

Teraszok, erkélyek összesen: 20 nm

---

## Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M294390

