115 710 000 Ft

• 77.0 m²

ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ PROJEKT INGATLAN BUDAPEST XIII. KERÜLETÉBEN

https://actualingatlan.hu

BEVEZETŐ ÁRON!
Jelenlegi áraink 15 % akciós kedvezményt tartalmaznak! 75 % befizetése mellett érvényesek.
Árképzésünk rugalmas, hívjon most!
Legyen tudatos, vásároljon közel nulla energiaigényű otthont!
Budapesten, Angyalföldön a XIII. kerületében a Béke út és a Fáy utca sarkán kiváló közlekedési lehetőséggel, zöldövezetben kínálunk lakásokat megvételre egy 22 lakásos társasházban. A ház a modern városi élethez igazodó építészeti stílust képviselve kínál magas minőséget, értékállóságot és kiváló befektetési lehetőséget egyaránt.
Az épület tudatos tervezés eredménye, az építők figyelembe vették a vevői igényeket, ...

Általános Információk

Emeletek száma: 2 floors

Alapterület, m²: 77.0 m²

Ingatlan adatai

Alapterület: 77.0 nm

Emelet: 2

Lift: Hívó

Parkolási lehetőség: Teremgarázs

Műszaki adatok

Kilátás: Utca

Komfortfokozat: Összkomfort

Fűtés típusa: Házközponti

Ingatlan állapota

Ingatlan állapota: Új építésű

Külső állapot: Újszerű

Fényviszony: Jó

Leírás

BEVEZETŐ ÁRON! Jelenlegi áraink 15 % akciós kedvezményt tartalmaznak! 75 % befizetése mellett érvényesek. Árképzésünk rugalmas, hívjon most! Legyen tudatos, vásároljon közel nulla energiaigényű otthont! Budapesten, Angyalföldön a XIII. kerületében a Béke út és a Fáy utca sarkán kiváló közlekedési lehetőséggel, zöldövezetben kínálunk lakásokat megvételre egy 22 lakásos társasházban. A ház a modern városi élethez igazodó építészeti stílust képviselve kínál magas minőséget, értékállóságot és kiváló befektetési lehetőséget egyaránt. Az épület tudatos tervezés eredménye, az építők figyelembe vették a vevői igényeket, mint például a jó elosztás, élhető méretű lakások és a hozzájuk tartozó, nagy méretű, napfényben úszó teraszok és design elemekkel történő árnyékolás. A mai energia igényeknek megfelelően, igazán zöld otthonokat kínálunk. Lakásainkban az energia tudatosság komoly hangsúlyt kap. A hőszivattyús rendszernek, mely kiegészül házközponti gázkazánnal, az épület műszaki kialakításának köszönhetően az ingatlanok fenntartása minimális. Az épület fűtését és melegvíz ellátását hőszivattyú, és gázkazán biztosítja padlófűtéssel, lakásonkénti egyedi hőmennyiség mérővel. A lakásokban a hűtés biztosítására minden helyiségben kialakításra kerül a klíma rendszer kiépítése, mely tartalmazza a helyiségenkénti klíma csövezést, és a cseppvízelvezetést a szennyvízrendszerbe való bekötéssel. (Eseti megrendelés esetén a kültéri egység az erkélyen kerülhet szigorúan takarásban elhelyezésre, az erkély burkolatára helyezve.) Ezen felül minden lakás vételára tartalmazza az elektromos alumínium redőnyök és a riasztó előkészítésének a kiépítését. Lehetőség van különálló, saját tárolók és gépkocsibeállók megvásárlására is (nem kötelező). Lakáskínálatunk széles palettájából egyedülállók, párok, családok, befektetők, fiatalok és idősebbek egyaránt számtalan lehetőség közül választhatnak. Az ingatlan egyedi ízlés szerint alakítható, szabadon választhatók a szaniterek, hideg/meleg burkolatok, beltéri ajtók. Parkolók 8.800 000 Ft-tól, tárolók 1.300 000ft/nm-től elérhetők! Finanszírozás tekintetében rugalmasak tudunk lenni, lehetőség van személyre szabott konstrukcióra is. A vételi szándéknyilatkozat már 1 000 000 Ft-tal megkötheto. A vételár további részleteinek kifizetése egyénenként változó az önerő/hitel arányától függően. Feltüntetett áraink bruttó árak, 5% áfát tartalmaznak. Az építkezés elkezdődött, a lakások már leköthetőek, akár banki finanszírozással is. Várható átadás dátuma: 2027. II. negyedév

Szobák, erkélyek

Erkélyek, teraszok száma: 1

Teraszok, erkélyek összesen: 11 nm

Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M319641