507 848 250 Ft

• 146.58 m²

ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ PROJEKT INGATLAN BUDAPEST XII. KERÜLETÉBEN

https://actualingatlan.hu

VIRÁNYOS VILLAPARK – PRÉMIUM OTTHONOK!
Elindult a Virányos Villapark épülő lakásainak értékesítése! Részletes információk, alaprajzok, parkolóhelyek, tárolók a viranyosvillapark oldalon! Várható átadás: 2026. 3. negyedév!
A Virányos Villapark Budapest 12. kerületében, a budai Széll Kálmán térhez közel, mégis csendes környezetben elhelyezkedő prémium minőségű lakópark.
A hirdetésben szereplő lakás, az E épület első emeletén helyezkedik el, DK-i tájolással, 146,58m2 alapterülettel, mely életteret tovább növeli a 44,14m2 alapterületű terasz. A lakás helyiségei: előszoba, nappali, konyha és étkező, 3 szoba, 2 fürdőszoba, 2 …

Általános Információk

Emeletek száma: 1 floor

Alapterület, m²: 146.58 m²

Ingatlan adatai

Alapterület: 146.58 nm

Emelet: 1

Lift: Hívó

Stílus: Újépítésű

Parkolási lehetőség: Teremgarázs

Műszaki adatok

Kilátás: Kertre néző

Komfortfokozat: Duplakomfort

Fűtés típusa: heatPump

Emeletek száma: 1

Ingatlan állapota

Ingatlan állapota: Új építésű

Külső állapot: Újszerű

Fényviszony: Napfényes

Leírás

VIRÁNYOS VILLAPARK - PRÉMIUM OTTHONOK! Elindult a Virányos Villapark épülő lakásainak értékesítése! Részletes információk, alaprajzok, parkolóhelyek, tárolók a viranyosvillapark oldalon! Várható átadás: 2026. 3. negyedév! A Virányos Villapark Budapest 12. kerületében, a budai Széll Kálmán térhez közel, mégis csendes környezetben elhelyezkedő prémium minőségű lakópark. A hirdetésben szereplő lakás, az E épület első emeletén helyezkedik el, DK-i tájolással, 146,58m2 alapterülettel, mely életteret tovább növeli a 44,14m2 alapterületű terasz. A lakás helyiségei: előszoba, nappali, konyha és étkező, 3 szoba, 2 fürdőszoba, 2 gardrób és terasz. A Villaparkban 60-175m2 közötti, N + 1-2-3-4 szobás, kertes, teraszos, erkélyes, tágas tetőteraszos, valamint duplex és penthouse lakások közül választhat. Az elérhető lakásokról érdeklődjön telefonon! A kiválasztott lakáshoz mélygarázs beálló hely és tároló vásárlása kötelező. További beálló helyek és tárolók a készlet erejéig vásárolhatóak. A villapark főbb jellemzői: parkosított, öntözőrendszerrel ellátott közös kert, csendes környezet, változatos lakás-, terasz- és kertméretek, tágas, napfényes lakások. A lakások műszaki jellemzői: megújuló energiával előállított hatékony, hőszivattyús hűtő-fűtő rendszer, padlófűtés és mennyezeti fan-coil hűtés a maximális komfort érzetért, lakásonként kialakított hővisszanyerős szellőztetőrendszer az állandó friss levegő biztosításáért, magas minőségű alumínium nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel a kiváló hő- és hangszigetelésért, árnyékoló rendszer az optimális fényviszonyok eléréséért, audió-videó kaputelefon, személyre szabható okosotthon rendszer előkészítés, amely lehetővé teszi a lakás teljeskörű vezérlését. Az ingatlan közvetlen környezetében számos magánóvoda és általános iskola, gimnázium található. Bevásárlási lehetőségként a Budagyöngye Bevásárlóközpont és a szintén közeli Mammut Bevásárló- és Szórakoztató Központ is rendelkezésre áll. A Virányos Villapark tömegközlekedési eszközzel is könnyen megközelíthető, az 56-os, 59-es, 61-es villamosok, a 22-es, 91-es, 155-ös és 156-os buszok megállói pár perc sétatávolságra találhatók.

Szobák, erkélyek

Erkélyek, teraszok száma: 1

Teraszok, erkélyek összesen: 44 nm

Belső szintek száma: 1

Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M303666