



96 700 000 Ft

• 54.8 m²

ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ PROJEKT INGATLAN BUDAPEST XI. KERÜLETÉBEN

<https://actualingatlan.hu>

Új építésű, vízparti lakások eladók megbízható, referenciákkal rendelkező beruházótól Budapest XI. kerületében, közvetlenül a Duna partján!

Élvezze a Duna közelségének különleges hangulatát egy modern, új építésű lakóparkban Budapest egyik legkedveltebb városrészében. A vízparti sétány, kerékpárút, kikötő és lenyűgöző panoráma mindennapjai részévé válhatnak.

A kiváló elhelyezkedés könnyű megközelíthetőséget és remek infrastruktúrát biztosít: tömegközlekedés, bevásárlási lehetőségek, szolgáltatások és zöldterületek mind karnyújtásnyira.

A projekt széles lakásválasztékot kínál, 43-144 m² közötti alapterületek, nappali + 1, 2 vagy 3 hálószobás elosztások, erkélyes vagy teraszos lakások....



Általános Információk

Emeletek száma: 1 floor

Alapterület, m²: 54.8 m²

Ingyatlan adatai

Alapterület: 54.8 nm

Lift: Hívó

Emelet: 1

Parkolási lehetőség: Teremgarázs

Műszaki adatok

Kilátás: panorama

Fűtés típusa: Házközponti

Komfortfokozat: Összkomfort

Emeletek száma: 1

Ingyatlan állapota

Ingyatlan állapota: Új építésű

Fényviszony: Napfényes

Külső állapot: Újszerű

Leírás



Új építésű, vízparti lakások eladók megbízható, referenciákkal rendelkező beruházótól Budapest XI. kerületében, közvetlenül a Duna partján! Élvezze a Duna közelségének különleges hangulatát egy modern, új építésű lakóparkban Budapest egyik legkedveltebb városrészében. A vízparti sétány, kerékpárút, kikötő és lenyűgöző panoráma mindennapjai részévé válhatnak. A kiváló elhelyezkedés könnyű megközelíthetőséget és remek infrastruktúrát biztosít: tömegközlekedés, bevásárlási lehetőségek, szolgáltatások és zöldterületek mind karnyújtásnyira. A projekt széles lakásválasztékot kínál, 43-144 m² közötti alapterületek, nappali + 1, 2 vagy 3 hálószobás elosztások, erkélyes vagy teraszos lakások. Összesen 648 db lakás készül több ütemben, e hirdetésben szereplő lakás: A. épület 1. emelet A-109. lakás. nettó 48,48 m² + 12,6 m² erkély. helyiségek: Előszoba 4,8 m² Nappali+étkező 19,6 m² Konyha 4,9 m² Fürdőszoba 4,3 m² WC 1,6 m² Szoba 13,6 m² Erkély 12,6m² A 9 emeletes épületben modern műszaki megoldások gondoskodnak a kényelemről és energiahatékonyságról: levegős hőszivattyús rendszer, lakásonként szabályozható fűtés-hűtés. 30%-kal leköthető, mélygarázs és tároló igény szerint vásárolható hozzá. Ideális választás fiataloknak, családoknak, valamint befektetőknek egyaránt, akik értékálló, kiemelkedő adottságokkal rendelkező lakást keresnek. A XI. kerület ezen részéről (a Savoya Park környéke) a 17-es, 41-es, 47-es villamosokkal a belváros kb. 15 perc alatt elérhető. Vevőinknek szükség esetén kedvezményes hitelt biztosítunk, teljes körű ügyintézésel áll az eladók és a vevők rendelkezésére!

Szobák, erkélyek

Erkélyek, teraszok száma: 1

Teraszok, erkélyek összesen: 12 nm

Belső szintek száma: 1

Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M321777

