



135 975 000 Ft

• 81.01 m²

ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ PROJEKT INGATLAN BUDAPEST XI. KERÜLETÉBEN

<https://actualingatlan.hu>

Új építésű, vízparti lakások eladók Budapest XI. kerületében,
közvetlenül a Duna partján!

Élvezze a Duna közelségének különleges hangulatát egy modern,
új építésű lakóparkban Budapest egyik legkedveltebb
városrészében. A vízparti sétány, kerékpárút, kikötő és lenyűgöző
panoráma mindennapjai részévé válhatnak.

A kiváló elhelyezkedés könnyű megközelíthetőséget és remek
infrastruktúrát biztosít: tömegközlekedés, bevásárlási
lehetőségek, szolgáltatások és zöldterületek mind
karnyújtásnyira.

A projekt széles lakásválasztékot kínál, 43-144 m² közötti
alapterületek, nappali + 1, 2 vagy 3 hálószobás elosztások,
erkélyes vagy teraszos lakások.

Összesen 648 db lakás ...



Általános Információk

Emeletek száma: 2 floors

Alapterület, m²: 81.01 m²

Ingyatlan adatai

Alapterület: 81.01 nm

Lift: Hívó

Emelet: 2

Parkolási lehetőség: Teremgarázs

Műszaki adatok

Kilátás: Kertre néző

Fűtés típusa: Házközponti

Komfortfokozat: Összkomfort

Emeletek száma: 1

Ingyatlan állapota

Ingyatlan állapota: Új építésű

Fényviszony: Napfényes

Külső állapot: Újszerű

Leírás



Új építésű, vízparti lakások eladók Budapest XI. kerületében, közvetlenül a Duna partján! Élvezze a Duna közelségének különleges hangulatát egy modern, új építésű lakóparkban Budapest egyik legkedveltebb városrészében. A vízparti sétány, kerékpárút, kikötő és lenyűgöző panoráma mindennapjai részévé válhatnak. A kiváló elhelyezkedés könnyű megközelíthetőséget és remek infrastruktúrát biztosít: tömegközlekedés, bevásárlási lehetőségek, szolgáltatások és zöldterületek mind karnyújtásnyira. A projekt széles lakásválasztékot kínál, 43-144 m² közötti alapterületek, nappali + 1, 2 vagy 3 hálószobás elosztások, erkélyes vagy teraszos lakások. Összesen 648 db lakás készül több ütemben, e hirdetésben szereplő lakás: 1. épület 2. emelet 1-201. lakás. nettó 78,52 m² + 4,97 m² erkély. helyiségek: előtér 8,19 m², nappali + étkező 29,86 m², konyha 8,10 m², fürdő 4,44 m², wc 1,08 m², szoba 12,68 m², szoba 14,72 m², erkély 4,97 m². A 9 emeletes épületben modern műszaki megoldások gondoskodnak a kényelemről és energiahatékonyságról: levegős hőszivattyús rendszer, lakásonként szabályozható fűtés-hűtés. 30%-kal leköthető, mélygarázs és tároló igény szerint vásárolható hozzá. Ideális választás fiataloknak, családoknak, valamint befektetőknek egyaránt, akik értékálló, kiemelkedő adottságokkal rendelkező lakást keresnek. A XI. kerület ezen részéről (a Savoya Park környéke) a 17-es, 41-es, 47-es villamosokkal a belváros kb. 15 perc alatt elérhető. Vevőinknek szükség esetén kedvezményes hitelt biztosítunk, teljes körű ügyintézással áll az eladók és a vevők rendelkezésére!

Szobák, erkélyek

Erkélyek, teraszok száma: 1

Teraszok, erkélyek összesen: 5 nm

Belső szintek száma: 1

Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M320930

