

262 339 000 Ft

• 119.24 m<sup>2</sup>

## ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ PROJEKT INGATLAN BUDAPEST VI. KERÜLETÉBEN

<https://actualingatlan.hu>

Az épület 5.emeletén helyezkedik el, ez a háromszintes lakás melynek ablakai utcára néznek, 119,245 m<sup>2</sup> alapterületű, duplakomfortos, nappali-konyha-háromszoba valamint 2,41 m<sup>2</sup> télikerttel rendelkezik.

Budapest 6. kerületében, a pesti Broadway közelében, 15 új lakás kerül értékesítésre. Az új projekt, az UNESCO világörökség részét képező műemlék védettség alatt álló épület felső szintjén és tetőterében helyezkedik el. Műszakilag és esztétikailag is igazodik a környék exkluzív elvárásaihoz. Méretüket tekintve 64 -154 nm alapterületű lakások választhatók, melyek egyszintes, kétszintes illetve belső háromszintes luxuslakások nagyméretű tetőterasszal, ...

---

### Általános Információk



**Alapterület, m<sup>2</sup>: 119.24 m<sup>2</sup>**

## Ingyen adatai

**Alapterület:** 119.24 nm

**Lift:** Hívó

**Parkolási lehetőség:** Közterületen fizetős

## Műszaki adatok

**Kilátás:** Utca

**Komfortfokozat:** Összkomfort

**Fűtés típusa:** Fan coil

**Emeletek száma:** 3

## Ingyen állapota

**Ingyen állapota:** Új építésű

**Külső állapot:** Újszerű

**Fényviszony:** Napfényes

## Leírás

Az épület 5.emeletén helyezkedik el, ez a háromszintes lakás melynek ablakai utcára néznek, 119,245 m<sup>2</sup> alapterületű, duplakomfortos, nappali-konyha-háromszoba valamint 2,41 m<sup>2</sup> télikerttel rendelkezik. Budapest 6. kerületében, a pesti Broadway közelében, 15 új lakás kerül értékesítésre. Az új projekt, az UNESCO világörökség részét képező műemlék védettség alatt álló épület felső szintjén és tetőterében helyezkedik el. Műszakilag és esztétikailag is igazodik a környék exkluzív elvárásaihoz. Méretüket tekintve 64 -154 nm alapterületű lakások választhatók, melyek egyszintes, kétszintes illetve belső háromszintes luxuslakások nagyméretű tetőterasszal, télikerttel minden igényt kielégítő kivitelben készülnek. Műszaki tartalmát tekintve, külső nyílászárók rendszere: Gealan S9000 ötkamrás, 3 rétegű, kiváló hang és hőszigetelést biztosító rendszer, elektromos redőnyökkel. A melegburkolatú helyiségekben oldalfali fan-coilos, a hidegburkolatú helyiségekben padlófűtéses megoldás van. A hőszivattyúk saját vezérlő automatikával rendelkeznek, melyek a fűtési-hűtési kört is tudják vezérelni, időjárásfüggő szabályozással működnek.



---

## Szobák, erkélyek

Teraszok, erkélyek összesen: nm

Belső szintek száma: 3

---

## Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M227617

