89 900 000 Ft

• 39.53 m²

ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ PROJEKT INGATLAN BUDAPEST IX. KERÜLETÉBEN

https://actualingatlan.hu

Eladó Nappali+1 szobás, erkélyes, modern lakás a város szívében!
Budapest IX. kerületében, a Ráday utca 42. szám alatt kínálunk eladásra egy [2 szobás], [39,53 m2-es] lakást+erkély, amely egy különleges fejlesztés része. Az épület egy meglévő struktúra újragondolásával, magas műszaki tartalommal és környezettudatos megoldásokkal születik újjá.
Lakás főbb jellemzői:
– 2 szoba + erkély
– Energiatakarékos központi hőszivattyús fűtés-hűtés rendszer
– Érintőképernyős, intelligens vezérlés a fűtés-hűtéshez és árnyékoláshoz
– Padlófűtés a fürdőszobában, fan-coil hűtés a többi helyiségben
– Nagyméretű üvegfelületek, világos …

Általános Információk

Emeletek száma: 2 floors

Alapterület, m²: 39.53 m²

Ingatlan adatai

Alapterület: 39.53 nm

Emelet: 2

Lift: Hívó

Stílus: Újépítésű

Parkolási lehetőség: Teremgarázs

Műszaki adatok

Kilátás: Utca

Komfortfokozat: Összkomfort

Fűtés típusa: heatPump

Emeletek száma: 1

Ingatlan állapota

Ingatlan állapota: Új építésű

Külső állapot: Újszerű

Fényviszony: Jó

Leírás

Eladó Nappali+1 szobás, erkélyes, modern lakás a város szívében! Budapest IX. kerületében, a Ráday utca 42. szám alatt kínálunk eladásra egy [2 szobás], [39,53 m2-es] lakást+erkély, amely egy különleges fejlesztés része. Az épület egy meglévő struktúra újragondolásával, magas műszaki tartalommal és környezettudatos megoldásokkal születik újjá. Lakás főbb jellemzői: - 2 szoba + erkély - Energiatakarékos központi hőszivattyús fűtés-hűtés rendszer - Érintőképernyős, intelligens vezérlés a fűtés-hűtéshez és árnyékoláshoz - Padlófűtés a fürdőszobában, fan-coil hűtés a többi helyiségben - Nagyméretű üvegfelületek, világos belső terek - Magas minőségű burkolatok és nyílászárók - Mélygarázs-parkoló vásárlási lehetőség elektromos autótöltési opcióval bizonyos beállók esetében - Zöld belső udvar és közösségi biciklitároló - Közösségi villamosfogyasztás napelemes támogatással Elhelyezkedés: A lakás a Bakáts tér közvetlen közelében, a Ráday utca egyik legkedveltebb, ám kevésbé zajos szakaszán található. Kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik (M3-as metró, 4-6-os villamos), és sétatávolságra vannak kávézók, éttermek, galériák, egyetemek és a Duna-part is. Előnyök: - Belvárosi elhelyezkedés, mégis csendes környezet - Energiatakarékos, értékálló lakás - Befektetésnek és saját otthonnak is ideális Ár és további információ: Kérjen részletes tájékoztatást a lakásról és a még elérhető ingatlanokról a Ráday 42 projektben.

Szobák, erkélyek

Erkélyek, teraszok száma: 1

Teraszok, erkélyek összesen: 3 nm

Belső szintek száma: 1

Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M314030