

88 900 000 Ft

• 28.69 m<sup>2</sup>

## ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ PROJEKT INGATLAN BUDAPEST IX. KERÜLETÉBEN

<https://actualingatlan.hu>

Eladó 1 szobás, modern garzonlakás a város szívében! – Ráday  
42

Budapest IX. kerületében, a Ráday utca 42. szám alatt kínálunk  
eladásra egy 1 szobás, 28,69 nm-es, 13,97 nm terasszal  
rendelkező lakást, amely egy különleges fejlesztés része. Az  
épület egy meglévő struktúra újragondolásával, magas műszaki  
tartalommal és környezettudatos megoldásokkal születik újjá.

Lakás főbb jellemzői:

- 1 szobás garzonlakás + ( 13,97 nm terasz)
- Energiatakarékos központi hőszivattyús fűtés-hűtés rendszer
- Érintőképernyős, intelligens vezérlés a fűtés-hűtéshez és  
árnyékoláshoz
- Padlófűtés a ...

---

## Általános Információk



Emeletek száma: 6 floors

Alapterület, m<sup>2</sup>: 28.69 m<sup>2</sup>

---

## Ingyatlan adatai

**Alapterület:** 28.69 nm

**Lift:** Hívó

**Parkolási lehetőség:** Teremgarázs

**Emelet:** 6

**Stílus:** Egyéb

---

## Műszaki adatok

**Kilátás:** Kertre néző

**Fűtés típusa:** heatPump

**Komfortfokozat:** Összkomfort

---

## Ingyatlan állapota

**Ingyatlan állapota:** Új építésű

**Fényviszony:** Jó

**Külső állapot:** Újszerű

---

## Leírás



Eladó 1 szobás, modern garzonlakás a város szívében! - Ráday 42 Budapest IX. kerületében, a Ráday utca 42. szám alatt kínálunk eladásra egy 1 szobás, 28,69 nm-es, 13,97 nm terasszal rendelkező lakást, amely egy különleges fejlesztés része. Az épület egy meglévő struktúra újragondolásával, magas műszaki tartalommal és környezettudatos megoldásokkal születik újjá. Lakás főbb jellemzői: - 1 szobás garzonlakás + ( 13,97 nm terasz) - Energiatakarékos központi hőszivattyús fűtés-hűtés rendszer - Érintőképernyős, intelligens vezérlés a fűtés-hűtéshez és árnyékoláshoz - Padlófűtés a fürdőszobában, fan-coil hűtés a többi helyiségben - Nagyméretű üvegfelületek, világos belső terek - Magas minőségű burkolatok és nyílászárók - Mélygarázs-parkoló vásárlási lehetőség elektromos autótöltési opcióval bizonyos beállók esetében - Zöld belső udvar és közösségi biciklitároló - Közösségi villamosfogyasztás napelemes támogatással Elhelyezkedés: A lakás a Bakáts tér közvetlen közelében, a Ráday utca egyik legkedveltebb, ám kevésbé forgalmas szakaszán található. Kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik (M3-as metró, 4-6-os villamos), és sétatávolságra vannak kávézók, éttermek, galériák, egyetemek és a Duna-part is. Előnyök: - Belvárosi elhelyezkedés, mégis csendes környezet - Energiatakarékos, értékálló lakás - Befektetésnek és saját otthonnak is ideális Ár és további információ: Kérjen részletes tájékoztatást a projektről és az aktuálisan elérhető lakásokról a Ráday 42 projektben.

---

## Szobák, erkélyek

**Erkélyek, teraszok száma: 1**

**Teraszok, erkélyek összesen: 13 nm**

---

## Megbízás adatai

**Megbízás azonosító: M314246**

