

159 900 000 Ft

• 57.58 m²

ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ PROJEKT INGATLAN BUDAPEST IX. KERÜLETÉBEN

<https://actualingatlan.hu>

Eladó Nappali+2 szobás, erkélyes modern, lakás a város szívében!

Budapest IX. kerületében, a Ráday utca 42. szám alatt kínálunk eladásra egy [3 szobás], [57,58 m²-es], erkélyes lakást, amely egy különleges fejlesztés része. Az épület egy meglévő struktúra újragondolásával, magas műszaki tartalommal és környezettudatos megoldásokkal születik újjá.

Lakás főbb jellemzői:

- 3 szoba + erkély
- Energiatakarékos központi hőszivattyús fűtés-hűtés rendszer
- Érintőképernyős, intelligens vezérlés a fűtés-hűtéshez és árnyékoláshoz
- Padlófűtés a fürdőszobában, fan-coil hűtés a többi helyiségben
- Nagyméretű üvegfelületek, ...



Általános Információk

Emeletek száma: 1 floor

Alapterület, m²: 57.58 m²

Ingyatlan adatai

Alapterület: 57.58 nm

Lift: Hívó

Parkolási lehetőség: Teremgarázs

Emelet: 1

Stílus: Újépítésű

Műszaki adatok

Kilátás: Zöld udvar

Fűtés típusa: heatPump

Komfortfokozat: Összkomfort

Emeletek száma: 1

Ingyatlan állapota

Ingyatlan állapota: Új építésű

Fényviszony: Közepes

Külső állapot: Újszerű

Leírás



Eladó Nappali+2 szobás, erkélyes modern, lakás a város szívében! Budapest IX. kerületében, a Ráday utca 42. szám alatt kínálunk eladásra egy [3 szobás], [57,58 m²-es], erkélyes lakást, amely egy különleges fejlesztés része. Az épület egy meglévő struktúra újragondolásával, magas műszaki tartalommal és környezettudatos megoldásokkal születik újjá. Lakás főbb jellemzői: - 3 szoba + erkély - Energiatakarékos központi hőszivattyús fűtés-hűtés rendszer - Érintőképernyős, intelligens vezérlés a fűtés-hűtéshez és árnyékoláshoz - Padlófűtés a fürdőszobában, fan-coil hűtés a többi helyiségben - Nagyméretű üvegfelületek, világos belső terek - Magas minőségű burkolatok és nyílászárók - Mélygarázs-parkoló vásárlási lehetőség elektromos autótöltési opcióval bizonyos beállók esetében - Zöld belső udvar és közösségi biciklitároló - Községi villamosfogyasztás napelemes támogatással Elhelyezkedés: A lakás a Bakáts tér közvetlen közelében, a Ráday utca egyik legkedveltebb, ám kevésbé zajos szakaszán található. Kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik (M3-as metró, 4-6-os villamos), és sétatávolságra vannak kávézók, éttermek, galériák, egyetemek és a Duna-part is. Előnyök: - Belvárosi elhelyezkedés, mégis csendes környezet - Energiatakarékos, értékálló lakás - Befektetésnek és saját otthonnak is ideális Ár és további információ: Kérjen részletes tájékoztatást a lakásról és a még elérhető ingatlanokról a Ráday 42 projektben.

Szobák, erkélyek

Erkélyek, teraszok száma: 1

Teraszok, erkélyek összesen: 27 nm

Belső szintek száma: 1

Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M314026

