



72 900 000 Ft

• 91.0 m<sup>2</sup>

## ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÓHÁZ VÁCRÁTÓT HELYSÉGBEN

<https://actualingatlan.hu>



Vácrátóton csendes, átmenő forgalomtól mentes helyen lévő lakóparkban új építésű ház eladó. A 1072 m<sup>2</sup>-es telken két db egyszintes ház épül. A házak alapterülete egyenként 91,15 m<sup>2</sup> +12,14 m<sup>2</sup> terasz. Műszaki tartalom: - 30-as téгла falazat - 12 cm szigetelés - cserép fedés - három rétegű műanyag nyílászárók - fűtése hőszivattyús rendszerrel, meleg vizet bojler biztosítja. A letisztult, modern formavezetésű ingatlan tágas terekkel rendelkezik, élhető, kellemes lakóhelyet biztosítva leendő tulajdonosának. Helységek: konyha+ étkező, nappali, három szoba, kamra, fürdőszoba kerül kialakításra. ...

---

## Általános Információk

**Alapterület, m<sup>2</sup>: 91.0 m<sup>2</sup>**



---

## Ingyatlan adatai

**Alapterület:** 91.0 nm

**Parkolási lehetőség:** Nyílt kocsibeálló

---

## Műszaki adatok

**Komfortfokozat:** Összkomfort

**Fűtés típusa:** Geotermikus

**Építőanyag:** tégl

**Emeletek száma:** 1

---

## Ingyatlan állapota

**Ingyatlan állapota:** Új építésű

**Külső állapot:** Újszerű

**Fényviszony:** Napfényes

---

## Leírás

Vácrátóton csendes, átmenő forgalomtól mentes helyen lévő lakóparkban új építésű ház eladó. A 1072 m<sup>2</sup>-es telken két db egyszintes ház épül. A házak alapterülete egyenként 91,15 m<sup>2</sup> +12,14 m<sup>2</sup> terasz. Műszaki tartalom: - 30-as tégl falazat - 12 cm szigetelés - cserép fedés - három rétegű műanyag nyílászárók - fűtése hőszivattyús rendszerrel, meleg vizet bojler biztosítja. A letisztult, modern formavezetésű ingatlan tágas terekkel rendelkezik, élhető, kellemes lakóhelyet biztosítva leendő tulajdonosának. Helyiségek: konyha+ étkező, nappali, három szoba, kamra, fürdőszoba kerül kialakításra. A nappaliból közvetlen egy 12,14 m<sup>2</sup>-es teraszra léphetünk ki. Az egy telken épülő két ingatlan sehol sem kapcsolódik egymáshoz, teljesen körbejárhatóak! Egy gépkocsi számára viacolorral burkolt beálló készül. Az OTP Ingatlanpont teljes körű ügyintézésével áll az eladók és a vevők rendelkezésére! A kínálatunkból választott ingatlan finanszírozásához kedvezményes hitel- és lízingkonstrukciókat kínálunk. Az adásvételi szerződés megkötéséhez igény szerint megbízható ügyvédi közreműködést biztosítunk, és segítséget nyújtunk az adásvételhez kapcsolódó ügyek intézéséhez. M232184

---

## Szobák, erkélyek

**Teraszok, erkélyek összesen:** nm

**Belső szintek száma:** 1



---

# Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M232184

