

95 500 000 Ft

• 134.5 m<sup>2</sup>

## ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÓHÁZ ÓRBOTTYÁN HELYSÉGBEN

<https://actualingatlan.hu>

### MEGÚJULÓ ENERGIÁVAL ÉPÜLŐ INGATLANOK ÓRBOTTYÁNBAN!

Órbottyán központi részén megvételre kínálok újonnan épülő ingatlanokat!

A házak magas műszaki tartalommal épülnek.

- 3 rétegű nyílászárók
- Bramac tetőcserép
- 12 cm szigetelés
- H-tarifás óra
- napelem előkészítés
- riasztórendszer kiállítás
- hőszivattyús fűtés, padlófűtés

Az ingatlanok kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra, az építés jelenlegi fázisában lehetőség van a burkolatok, szaniterek, beltéri, illetve bejárati ajtó kiválasztására, a műszaki tartalomban megjelölt összegig. Az udvaron belül térburkolattal ellátott parkolóhely kerül kialakításra.

Egyes házaknál teljes mértékben ...



---

# Általános Információk

**Alapterület, m<sup>2</sup>: 134.5 m<sup>2</sup>**

---

## Ingyatlan adatai

**Alapterület:** 134.5 nm

**Parkolási lehetőség:** Teremgarázs

---

## Műszaki adatok

**Komfortfokozat:** Összkomfort

**Fűtés típusa:** Geotermikus

**Építőanyag:** tégl

**Emeletek száma:** 1

---

## Ingyatlan állapota

**Ingyatlan állapota:** Új építésű

**Külső állapot:** Újszerű

**Fényviszony:** Jó

---

## Leírás

MEGÚJULÓ ENERGIÁVAL ÉPÜLŐ INGATLANOK ŐRBOTTYÁNBAN! Őrbottyán központi részén megvételre kínálok újonnan épülő ingatlanokat! A házak magas műszaki tartalommal épülnek. - 3 rétegű nyílászárók - Bramac tetőcserép - 12 cm szigetelés - H-tarifás óra - napelem előkészítés - riasztórendszer kiállítás - hőszivattyús fűtés, padlófűtés Az ingatlanok kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra, az építés jelenlegi fázisában lehetőség van a burkolatok, szaniterek, beltéri, illetve bejárati ajtó kiválasztására, a műszaki tartalomban megjelölt összegig. Az udvaron belül térburkolattal ellátott parkolóhely kerül kialakításra. Egyes házaknál teljes mértékben a vevő igényeire szabható az ingatlan, akár a tervek is módosíthatóak! Az ingatlan kiváló infrastruktúrával rendelkezik mindössze 30-40 percre helyezkedik el a belvárostól. A környéken megtalálható, óvoda iskola, orvosi rendelő, gyógyszertár, bevásárlási lehetőség. Ha további kérdése lenne vagy szeretné megtekinteni az ingatlant hívjon bizalommal akár hétvégén is!



---

## Szobák, erkélyek

Erkélyek, teraszok száma: 1

Belső szintek száma: 1

Teraszok, erkélyek összesen: 21 nm

---

## Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M279251

