

119 000 000 Ft

• 110.0 m<sup>2</sup>

## ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÓHÁZ ÉRD HELYSÉGBEN

<https://actualingatlan.hu>

Érd Dombosvárosban újépítésű házak, valamint a Fundoklia-völgy szomszédságában kínálok megvételre egy 2025-ben épülő földszintes, önálló családi otthont! A házat több referenciával is rendelkező kivitelező cég építi, csak, hitel, illetékmentesség igénybe vehető! Netto 95 nm alapterülettel, továbbá 15 nm vele egybe épült garázzsal, ezen felül csendes, barátságos, 715 nm önálló tekkal rendelkezik. Felosztása: amerikai-konyhás nappali, tároló, fürdő, wc, közlekedő, 3 szoba, garázs (ami akár szintén szobává alakítható). Műszaki információk: 30 cm téglafalazat, 15 cm-es dryvit hőszigetelő rendszer, 3 rétegű üvegezéssel ...

---

### Általános Információk

**Alapterület, m<sup>2</sup>: 110.0 m<sup>2</sup>**



## Ingyatlan adatai

**Alapterület:** 110.0 nm

**Parkolási lehetőség:** Teremgarázs

## Műszaki adatok

**Komfortfokozat:** Duplakomfort

**Fűtés típusa:** electricCirco

**Építőanyag:** tégl

**Emeletek száma:** 1

## Ingyatlan állapota

**Ingyatlan állapota:** Új építésű

**Külső állapot:** Újszerű

**Fényviszony:** Napfényes

## Leírás

Érd Dombosvárosban újépítésű házak, valamint a Fundoklia-völgy szomszédságában kínálok megvételre egy 2025-ben épülő földszintes, önálló családi otthont! A házat több referenciával is rendelkező kivitelező cég építi, csak, hitel, illetékmentesség igénybe vehető! Netto 95 nm alapterülettel, továbbá 15 nm vele egybe épült garázzsal, ezen felül csendes, barátságos, 715 nm önálló tekkal rendelkezik. Felosztása: amerikai-konyhás nappali, tároló, fürdő, wc, közlekedő, 3 szoba, garázs (ami akár szintén szobává alakítható). Műszaki információk: 30 cm tégl falazat, 15 cm-es dryvit hőszigetelő rendszer, 3 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárók, fagerendás födém szerkezet 25 cm kőzetgyapot hőszigeteléssel, cserépfedés. Fűtését villanykazán biztosítja padlófűtés formájában. A vételár a kulcsrakész állapotra vonatkozik! Természetvédelmi terület szomszédságában található, így a környék csendes, nagyrészt aszfaltos utcák jellemzik, de 1 km-en belül megközelíthető több buszmegálló, játszótér, bevásárlási lehetőség, autóval iskola, óvoda, orvosi rendelő, M0, M1, M6 és M7 autópálya is gyorsan elérhető. A kínálatunkból választott ingatlan finanszírozásához az OTP Bank vevőinket kedvezményes hitelkonstrukcióval támogatja, valamint teljes körű ügyintézésel áll az eladók és a vevők részére! A szerződés megkötéséhez igény esetén megbízható ügyvédi közreműködést biztosítunk, és segítséget nyújtunk az adásvételhez kapcsolódó ügyek intézéséhez. További információkért várom szeretettel megtisztelő érdeklődését a hét bármely napján!



---

## Szobák, erkélyek

Teraszok, erkélyek összesen: nm

Belső szintek száma: 1

---

## Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M270334

