



125 000 000 Ft

• 142.61 m²

ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÓHÁZ BUDAPEST XVIII. KERÜLETÉBEN

<https://actualingatlan.hu>



Az OTP Ingatlanpont kínálatában!

Költözzön be még az idén álmai új otthonába! BB besorolású ingatlan!

Eladó Budapest, XVIII. Almáskert közelében, kellemes, csendes, most kiépülő, jó közlekedésű területén, új építésű ikerház mindkét lakóegysége. A szóban forgó ingatlan az ikerház A lakása, nettó 142,6 m²-es, 172 m²-es valódi alapterületű, nagy, élhető, tágas és világos terekkel, 375 m²-es önálló, saját kertrésszel. Amerikai konyhás nappali terasszal, 4 szoba, 2 erkély és duplakomfort várja új tulajdonosát! Az épület minőségi anyagokkal (kiváló minőségű 30-as Porotherm x-therm ...

Általános Információk

Alapterület, m²: 142.61 m²



Ingyatlan adatai

Alapterület: 142.61 nm

Parkolási lehetőség: Teremgarázs

Műszaki adatok

Komfortfokozat: Duplakomfort

Fűtés típusa: Elektromos

Építőanyag: tégl

Emeletek száma: 2

Ingyatlan állapota

Ingyatlan állapota: Új építésű

Külső állapot: Újszerű

Fényviszony: Napfényes

Leírás

Az OTP Ingatlanpont kínálatában! Költözzön be még az idén álmai új otthonába! BB besorolású ingatlan! Eladó Budapest, XVIII. Almáskert közelében, kellemes, csendes, most kiépülő, jó közlekedésű területén, új építésű ikerház mindkét lakóegysége. A szóban forgó ingatlan az ikerház A lakása, nettó 142,6 m²-es, 172 m²-es valódi alapterületű, nagy, élhető, tágas és világos terekkel, 375 m²-es önálló, saját kertrésszel. Amerikai konyhás nappali terasszal, 4 szoba, 2 erkély és duplakomfort várja új tulajdonosát! Az épület minőségi anyagokkal (kiváló minőségű 30-as Porotherm x-therm téglafalazat, 10cm-es dryvit szigetelés, alternatív infrafilm padlófűtés, 6,25 kWh napelem, klíma és riasztó rendszerhez kiállítás, választható elektromos kapu) kerül kivitelezésre. Várható átadása 2022. vége! Az érvényben levő új családtámogatási rendszer keretében fiatal, 3 gyermeket vállaló házásoknak is ideális, életre szóló lakásmegoldás lehet. Iskola, óvoda, bevásárlási lehetőségek, orvosi rendelő, bank, posta Pestszentimre központban, tehát a közelben megtalálható! Közlekedés szempontjából is kiváló lokáció (166, 254E, 266, 84E, 184, 284E, 950-es autóbusz járatok) néhány percnyi sétára! Gépjárművel a közelben az M0-s, M5-ös, M4-es autópályák, 4-es főútvonal, S50, S21-es vasútvonal! Az OTP Ingatlanpont teljes körű ügyintézésével áll az eladók és a vevők rendelkezésére! A kínálatunkból választott ingatlan finanszírozásához kedvezményes hitelkonstrukciókat, lakástakarék-pénztári megoldásokat kínálunk. Az adásvételi szerződés megkötéséhez igény szerint megbízható ügyvédi közreműködést biztosítunk, és segítséget nyújtunk az adásvételhez kapcsolódó ügyek intézéséhez.



Szobák, erkélyek

Erkélyek, teraszok száma: 3

Belső szintek száma: 2

Teraszok, erkélyek összesen: 29 nm

Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M220209

