



## ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ IPARI INGATLAN BUDAPEST XVI. KERÜLETÉBEN

<https://actualingatlan.hu>

Újépítésű ipari acélcsarnok eladó Budapest 16. kerületében főúton, az M0 autópálya közelében.

A környék kiváló logisztikai helyszín, számos cég raktára, üzeme található a közelben, kamionnal engedély nélkül megközelíthető.

A csarnok kiválóan alkalmas raktározásra, logisztikai központként, kisüzemként, szerelőműhelyként változatos hasznosításra.

Övezeti besorolás: munkahelyi, (MZ- XVI) telephely engedély kérhető.

A csarnok belső kialakítása rugalmasan alakítható és osztható az alábbi méretekre, szállító járművel minden egység önállóan megközelíthető. Részben és egészben is eladó. A választható méretek:

8064 m<sup>2</sup>, 5760m<sup>2</sup>, 2304 m<sup>2</sup>, 1152m<sup>2</sup>

A csarnok tetején ...



---

# Általános Információk

**Alapterület, m<sup>2</sup>: 1152.0 m<sup>2</sup>**

---

## Ingyatlan adatai

**Alapterület:** 1152.0 nm

**Parkolási lehetőség:** Nyílt kocsibeálló

---

## Műszaki adatok

**Fűtés típusa:** Egyéb

---

## Ingyatlan állapota

**Ingyatlan állapota:** Új építésű

**Külső állapot:** Újszerű

---

## Leírás

Újépítésű ipari acélcsarnok eladó Budapest 16. kerületében főúton, az M0 autópálya közelében. A környék kiváló logisztikai helyszín, számos cég raktára, üzeme található a közelben, kamionnal engedély nélkül megközelíthető. A csarnok kiválóan alkalmas raktározásra, logisztikai központként, kisüzemként, szerelőműhelyként változatos hasznosításra. Övezeti besorolás: munkahelyi,(MZ- XVI) telephely engedély kérhető. A csarnok belső kialakítása rugalmasan alakítható és osztható az alábbi méretekre, szállító járművel minden egység önállóan megközelíthető. Részben és egészben is eladó. A választható méretek: 8064 m<sup>2</sup>, 5760m<sup>2</sup>, 2304 m<sup>2</sup>, 1152m<sup>2</sup> A csarnok tetején kialakított bevilágító ablakok természetes fényt is átengednek. A csarnok önálló parkolóval rendelkezik, dokkoló is igényelhető valamint egyéni gépkocsitároló is vásárolható. A telek nyergesvontatóval is körbejárható, a 40 tonna teherbírású belső útnak köszönhetően. Az ár nettó ár, a teljes ár áfával növelt.

---

## Szobák, erkélyek



Teraszok, erkélyek összesen: nm

## Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M216844

