37 000 000 Ft

• 6468.0 m²

ELADÓ LAKHATATLAN TELEK FÓT HELYSÉGBEN

https://actualingatlan.hu

Fóton, az M3-as-M0-ás körgyűrűtől kb. 1km-es távolságra, 6468nm-es, Má1-es, általános mezőgazdasági övezeti besorolású, szántóként nyilvántartott, külterületi telek eladó.
Má-1 jelű övezetben a termőföld védelme érdekében építmény 1500 m2-t meghaladó területnagyságú telken legfeljebb 5 %-os beépítettséggel
helyezhető el.
Má-1, Má-2 és Má-3 jelű övezetek elsődleges célja a mezőgazdálkodás lehetőségének biztosítása, ezért az övezetbe tartozó telken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha:
ca) a mezőgazdálkodási célú gazdasági építmény már megépült és használatba vételi engedéllyel is rendelkezik,
cb) a mezőgazdálkodási célú gazdasági építménnyel …

Általános Információk

Alapterület, m²: 6468.0 m²

Ingatlan adatai

Alapterület: 6468.0 nm

Ingatlan állapota

Ingatlan állapota: Lakhatatlan

Leírás

Fóton, az M3-as-M0-ás körgyűrűtől kb. 1km-es távolságra, 6468nm-es, Má1-es, általános mezőgazdasági övezeti besorolású, szántóként nyilvántartott, külterületi telek eladó. Má-1 jelű övezetben a termőföld védelme érdekében építmény 1500 m2-t meghaladó területnagyságú telken legfeljebb 5 %-os beépítettséggel helyezhető el. Má-1, Má-2 és Má-3 jelű övezetek elsődleges célja a mezőgazdálkodás lehetőségének biztosítása, ezért az övezetbe tartozó telken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha: ca) a mezőgazdálkodási célú gazdasági építmény már megépült és használatba vételi engedéllyel is rendelkezik, cb) a mezőgazdálkodási célú gazdasági építménnyel egyidejűleg épül meg, ebben az esetben a lakóépületre nem adható önállóan építési és használatbavételi engedély. cc) a lakó rendeltetés tartalmazó épület földszinti bruttó alapterülete nem haladja meg a 150 m2-t. Az M298717 referenciaszámú 3878nm-es telek megvásárlásával együtt 10346nm-es ingatlanná bővíthető. Kiváló ingatlanbefektetésre! Referenciaszám: M298708 Várom megtisztelő hívását!

Szobák, erkélyek

Teraszok, erkélyek összesen: nm

Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M298708