

45 000 000 Ft

• 1199.0 m<sup>2</sup>

## ELADÓ KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ TELEK PILISCSABA HELYSÉGBEN

<https://actualingatlan.hu>

PILISCSABÁN ÚJ PARCELLÁBAN ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ!

Márialiget területen, teljesen friss parcellázásban eladó egy 1199 nm-es telek, ami tulajdonlapon „kivett, beépítetlen terület”, belterület.

Közművekből egyelőre a víz- és csatornahálózat van bevezetve, az E-közmű térkép tanúsága szerint már van, akinél az áram is bevezetésre került.

Márialiget közelében végig új építésű, modern házak állnak.

A helyi építési szabályzat adatai alapján 20%-os a beépíthetőség, maximum 6 méteres épületmagassággal, szabadonálló épülettel (3,5 méter oldalkert), 0,5%-os szintterületi mutatóval és 60% zöldterülettel lehet tervezni.

Utcai nézetű, enyhén ...

---

### Általános Információk



**Alapterület, m<sup>2</sup>: 1199.0 m<sup>2</sup>**

---

## **Ingyatlan adatai**

**Alapterület:** 1199.0 nm

---

## **Műszaki adatok**

**Kilátás:** Utca

---

## **Ingyatlan állapota**

**Ingyatlan állapota:** Kiváló

---

## **Leírás**

PILISCSABÁN ÚJ PARCELLÁBAN ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ! Márialiget területen, teljesen friss parcellázásban eladó egy 1199 nm-es telek, ami tulajdonlapon "kivett, beépítetlen terület", belterület. Közművekből egyelőre a víz- és csatornahálózat van bevezetve, az E-közmű térkép tanúsága szerint már van, akinél az áram is bevezetésre került. Márialiget közelében végig új építésű, modern házak állnak. A helyi építési szabályzat adatai alapján 20%-os a beépíthetőség, maximum 6 méteres épületmagassággal, szabadonálló épülettel (3,5 méter oldalkert), 0,5%-os szintterületi mutatóval és 60% zöldterülettel lehet tervezni. Utcai nézetű, enyhén meredek és nincs körbekerítve. Hívjon bátran érdeklődni! Az OTP Ingatlanpont teljeskörű ügyintézésével segíti az otthonteremtési terveit.

---

## **Szobák, erkélyek**

**Teraszok, erkélyek összesen:** nm



---

# Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M317212

