63 000 000 Ft

• 40.0 m²

ELADÓ KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ TÉGLA LAKÁS BUDAPEST XV. KERÜLETÉBEN

https://actualingatlan.hu

Teljeskörűen, aljzattól a tetőig felújított, kertkapcsolatos lakás vált most megvásárolhatóvá,
Budapest XV. kerületében, nyugodt, kertvárosi környezetben!
Az elmúlt években (2020-2022 között) teljeskörű felújításon esett át az ingatlan:
Az eredeti burkolatok és aljzat helyére új aljzatbeton és lépésálló hőszigetelés valamint hideg-, és melegburkolat került.
A teljes villanyhálózat felújítása megtörtént a beérkező elosztó vezetéktől a lakáson belüli vezetékekig. Ezzel egyidejűleg a bejövő áramellátás teljesítménye 1 fázis 32 amperre bővült.
Akár H tarifa is igényelhető!
A gáz továbbra is be van vezetve, de ...

Általános Információk

Alapterület, m²: 40.0 m²

Ingatlan adatai

Alapterület: 40.0 nm

Lift: Nincs

Parkolási lehetőség: Közterületen ingyenes

Műszaki adatok

Kilátás: Kertre néző

Komfortfokozat: Komfort

Fűtés típusa: Elektromos

Épület szerkezete: Tégla

Emeletek száma: 2

Ingatlan állapota

Ingatlan állapota: Kiváló

Külső állapot: Jó

Fényviszony: Közepes

Leírás

Teljeskörűen, aljzattól a tetőig felújított, kertkapcsolatos lakás vált most megvásárolhatóvá, Budapest XV. kerületében, nyugodt, kertvárosi környezetben! Az elmúlt években (2020-2022 között) teljeskörű felújításon esett át az ingatlan: Az eredeti burkolatok és aljzat helyére új aljzatbeton és lépésálló hőszigetelés valamint hideg-, és melegburkolat került. A teljes villanyhálózat felújítása megtörtént a beérkező elosztó vezetéktől a lakáson belüli vezetékekig. Ezzel egyidejűleg a bejövő áramellátás teljesítménye 1 fázis 32 amperre bővült. Akár H tarifa is igényelhető! A gáz továbbra is be van vezetve, de lekötésre került. Igény esetén visszaállítható a gáz ellátás. A fűtésről elektromos hűtő-fűtő klíma, a melegvíz ellátásról villanybojler gondoskodik. A megfelelő hőmegtartást a homlokzati szigetelés mellett a redőnyös-rovarhálós műanyag nyílászárók és az új lécezést és lemezcserép fedést kapott tetőszerkezetben elhelyezett kőzetgyapot szigetelés biztosítja. Belső kétszintes elosztásának köszönhetően rendkívül jól elkülöníthető élettereket biztosít az ingatlan. Az alsó szinten a konyha és fürdőszoba mellett helyet kapott egy tágas, közel 20 négyzetméteres szoba, mely egy többfunkciós helyiség berendezésére is alkalmas. A felső szinten egy gardróbnak ideális közlekedő és egy bruttó több, mint 11 nm-es tetőtéri szoba áll rendelkezésre. Az épület bővítésével lehetőség van akár egy emeleti fürdőszoba vagy még egy helyiség kialakítására. A belső élettéren felül tartozik még a lakáshoz 60 négyzetméter kizárólagos használatú kertrész, mely további szabadságot, nyugalmat és kényelmet biztosít Önnek! Elhelyezkedése számos lehetőséget biztosít: Gépjárművel az M3-bevezető és a Nyírpalota út közelsége biztosítja, hogy könnyedén a város forgatagában találjuk magunkat. Emellett a környéken ingyenes a parkolás! Tömegközlekedési eszközök közül a 96-196-296-os, a 7-8-133-as busz családok mellett elérhető a 124, 130 és 231-es busz valamint a 62A és 69-es villamosok. Továbbá környékbeli éjszakai járatok is biztosítják a zavartalan hazajutást: 973, 979, 996. A kerületben található orvosi rendelő, oktatási intézmények és bevásárló központok egyaránt.

Szobák, erkélyek

Teraszok, erkélyek összesen: nm

Belső szintek száma: 2

Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M319697