

69 900 000 Ft

• 26.0 m<sup>2</sup>

## ELADÓ KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ TÉGLA LAKÁS BUDAPEST VIII. KERÜLETÉBEN

<https://actualingatlan.hu>

Budapest 8.-kerületében a Horváth Mihály tér közvetlen szomszédságában a Német utcában

ELADÓ egy hangulatos szép társasház földszintjén, eladó 2 db Ügyvédi használtai megosztással elválasztott, külön-külön bejárattal rendelkező belső kétszintes, 3 szobás és duplakomfortos , teljeskörűen , magas minőségben felújított, bútorozott és gépesített lakás.

Az apartmanok földszintjén található a nappali+konyha+fürdő,wc, az emeleteken pedig 2 db egymástól külön zárható hálószoba, továbbá kialakításra került 1-1 további fürdő és wc is! Alsó szinteken 220 cm belmagasság, fenti részen pedig 205 cm.

Mind két lakás ...

---

### Általános Információk



**Alapterület, m<sup>2</sup>: 26.0 m<sup>2</sup>**

## Ingyan adatai

**Alapterület:** 26.0 nm

**Lift:** Hívó

**Stílus:** Polgári

**Parkolási lehetőség:** Közterületen fizetős

## Műszaki adatok

**Kilátás:** Zöld udvar

**Komfortfokozat:** Összkomfort

**Fűtés típusa:** Elektromos

**Épület szerkezete:** Téglá

**Emeletek száma:** 2

## Ingyan állapota

**Ingyan állapota:** Kiváló

**Külső állapot:** Jó

**Fényviszony:** Jó

## Leírás

Budapest 8.-kerületében a Horváth Mihály tér közvetlen szomszédságában a Német utcában ELADÓ egy hangulatos szép társasház földszintjén, eladó 2 db Ügyvédi használtai megosztással elválasztott, külön-külön bejárattal rendelkező belső kétszintes, 3 szobás és duplakomfortos , teljeskörűen , magas minőségben felújított, bútorozott és gépesített lakás. Az apartmanok földszintjén található a nappali+konyha+fürdő,wc, az emeleteken pedig 2 db egymástól külön zárható hálószoba, továbbá kialakításra került 1-1 további fürdő és wc is! Alsó szinteken 220 cm belmagasság, fenti részen pedig 205 cm. Mind két lakás külön villany és vízórával rendelkezik, fűtésről BVF elektromos padlófűtés , hűtésről pedig lent és fent is inverteres klíma gondoskodik! A vételár hirdetésben látható teljes bútorzatot és gépesítést magában foglalja! A hirdetésben szereplő LAKÁS: Hasznos alapterület: 51 nm, ami egy 26 nm alsó szintből és egy 25 nm felső szintből áll. Ha olyan otthont keresel, amelynek minden perce értékes lehet a közeli szolgáltatásoknak és a könnyű közlekedésnek köszönhetően, ez az ingatlan tökéletes választás számodra!



---

## Szobák, erkélyek

Teraszok, erkélyek összesen: nm

Belső szintek száma: 2

---

## Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M317704

