135 000 000 Ft

• 57.0 m²

# ELADÓ KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ TÉGLA LAKÁS BUDAPEST V. KERÜLETÉBEN

https://actualingatlan.hu

IMPOZÁNS ÁLOMOTTHON – MINŐSÉGI KIALAKÍTÁS – BÚTOROZOTT – BERENDEZETT – AZONNAL KÖLTÖZHETŐ
Please scroll down for the English version!
*** Egyedülálló lehetőség: ezen a presztízsértékű helyen eladó lakás szinte sosem akad! ***
INGATLANSÉTA / VIRTUAL PROPERTY TOUR : http://webseta.hu/r2544061
A legjobb lokációk egyike, a belváros szívében – Budapest V. kerületében, a Parlamenttől egy sarokra, liftes, patinás polgári ház 5. emeletén eladó ez a teljes körűen felújított, ízlésesen berendezett 57 nm-es lakás.
Főbb jellemzők:
– Amerikai konyhás nappali + külön nyíló …

## Általános Információk

**Emeletek száma: 5** floors

**Alapterület, m²: 57.0** m²

## Ingatlan adatai

**Alapterület:** 57.0 nm

**Emelet:** 5

**Lift:** Hívó

**Stílus:** Polgári

**Parkolási lehetőség:** Közterületen fizetős

## Műszaki adatok

**Kilátás:** Zöld udvar

**Komfortfokozat:** Összkomfort

**Fűtés típusa:** electric;houseCentralizedWithUniqueMeter

**Épület szerkezete:** Tégla

## Ingatlan állapota

**Ingatlan állapota:** Kiváló

**Külső állapot:** Újszerű

**Fényviszony:** Napfényes

## Leírás

IMPOZÁNS ÁLOMOTTHON - MINŐSÉGI KIALAKÍTÁS - BÚTOROZOTT - BERENDEZETT - AZONNAL KÖLTÖZHETŐ Please scroll down for the English version! *** Egyedülálló lehetőség: ezen a presztízsértékű helyen eladó lakás szinte sosem akad! *** INGATLANSÉTA / VIRTUAL PROPERTY TOUR : http://webseta.hu/r2544061 A legjobb lokációk egyike, a belváros szívében - Budapest V. kerületében, a Parlamenttől egy sarokra, liftes, patinás polgári ház 5. emeletén eladó ez a teljes körűen felújított, ízlésesen berendezett 57 nm-es lakás. Főbb jellemzők: - Amerikai konyhás nappali + külön nyíló hálószoba - Fürdőszoba és külön WC - tökéletes elrendezés - Napfényes, csendes belső udvarra néző ablakok - Légkondicionált - nyáron is komfortos otthon - Saját, lekerített 6 nm-es körfolyosó-szakasz a bejárat előtt Kivitelezés és felszereltség: - Teljes körű felújítás - új elektromos- és vízvezetékek, minőségi burkolatok - Modern, letisztult konyhabútor étkezővel - Beépített prémium gépek: hűtő, sütő, főzőlap, páraelszívó, mikrohullámú sütő, mosogatógép, mosógép - Redőnyös árnyékolás a nyugodt pihenésért - Házközponti fűtés + villanybojler a melegvíz ellátásra Lakás teljesen berendezett, az összes bútor és kiegészítő az ár részét képezi - így az ingatlan azonnal költözhető, tehermentes! Lokáció: páratlan - 3 perc sétára a Duna-part, Margit-sziget, Parlament - 2 perc a Kossuth tér M2 és 2, 2B villamosmegálló, 70, 78 tróli, illetve a Jászai Mari tér 4-6 villamosmegálló - Kiváló infrastruktúra, boltok, éttermek, kávézók, kulturális programok karnyújtásnyira. A környék adottságai miatt rendkívül ritka, hogy ilyen ingatlan elérhetővé válik - ne szalassza el! Jöjjön el, nézze meg személyesen - garantálom, hogy élőben még lenyűgözőbb, mint a képeken! Az OTP Ingatlanpont teljes körű ügyintézéssel támogatja Önt az ingatlanvásárlás minden lépésében - kedvezményes hitelek, 3% -os lakáshitel, CSOK+, falusi CSOK, lakástakarék, megbízható ügyvédi háttér. Keressen bizalommal - akár hétvégén is szívesen állok rendelkezésére! IMPRESSIVE DREAM HOME - FULLY FURNISHED & MOVE-IN READY A truly unique opportunity: properties in this prestigious location almost never come on the market! Prime Location - In the very heart of Budapest?s 5th district, just one block from the Parliament, a beautifully renovated and tastefully furnished 57 sqm apartment is for sale on the 5th floor of a charming, elevator-equipped historic building. Key Features: - Spacious living room with open-plan American kitchen + separate bedroom - Smart layout: bathroom + separate WC - Sunlit and quiet, overlooking the inner courtyard - Air-conditioned for maximum comfort in summer - Private, enclosed 6 sqm section of the corridor in front of the entrance High-Quality Renovation & Equipment: - Complete renovation with new electrical and plumbing systems, premium finishes - Modern, sleek kitchen with dining area - Built-in premium appliances: fridge, oven, hob, extractor, microwave, dishwasher, washing machine - Shuttered windows for peaceful rest - Central heating + electric boiler for hot water The apartment is sold fully furnished - all furniture and accessories are included in the price, so it?s completely move-in ready and free of encumbrances. Unbeatable Location: - Just a 3-minute walk to the Danube, Margaret Island, and Parliament - 2 minutes to Kossuth Square (Metro line M2, tram 2 & 2B, trolleybus 70 & 78) and Jászai Mari tér (tram 4?6) - Excellent infrastructure: shops, restaurants, cafés, and cultural venues all nearby Properties of this caliber and location are extremely rare - don?t miss out! Schedule a personal viewing - we guarantee it?s even more impressive in person than in the photos. The OTP Real Estate team offers full support throughout the entire purchase process: favorable mortgage options (incl. 3% home loan), CSOK+, rural CSOK, home savings plans, and trusted legal background. Contact me with confidence ? available even on weekends!

## Szobák, erkélyek

**Teraszok, erkélyek összesen:** nm

# Megbízás adatai

**Megbízás azonosító:** M309407