

139 500 000 Ft

• 61.0 m<sup>2</sup>

## ELADÓ KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ TÉGLA LAKÁS BUDAPEST II. KERÜLETÉBEN

<https://actualingatlan.hu>

Eladó 2. kerület Vérhalom csendes, szép fekvésű utcájában egy teljes körűen minőségi anyagokkal felújított, tágas tér kialakítású 61 nm-es, 3 egész szobával rendelkező VILÁGOS és NAGYON HANGULATOS LAKÁS

ÖRÖKPANORÁMÁVAL!

Pároknak és kisgyermekes családoknak kiváló lehetőség. Ide tényleg csak beköltözni kell!

A LAKÁS ELHELYEZKEDÉSE:

A Vérhalom tér közelében csendes kedvelt utcában, kiváló lokációban található a lakás. A közelben óvodák, iskolák, bevásárlóközpont, játszóterek, parkok, kirándulóhelyek és a Józsefhegyi kilátó található. A környék kiváló tömegközlekedéssel rendelkezik. A pezsgő kulturális életet a közelben található ...

---

### Általános Információk



**Emeletek száma:** 2 floors

**Alapterület, m<sup>2</sup>:** 61.0 m<sup>2</sup>

---

## Ingyatlan adatai

**Alapterület:** 61.0 nm

**Lift:** Nincs

**Parkolási lehetőség:** Közterületen ingyenes

**Emelet:** 2

**Stílus:** Egyéb

---

## Műszaki adatok

**Kilátás:** panorama

**Fűtés típusa:** Gáz - cirko

**Emeletek száma:** 1

**Komfortfokozat:** Összkomfort

**Épület szerkezete:** Tégla

---

## Ingyatlan állapota

**Ingyatlan állapota:** Kiváló

**Fényviszony:** Napfényes

**Külső állapot:** Jó

---

## Leírás



Eladó 2. kerület Vérhalom csendes, szép fekvésű utcájában egy teljes körűen minőségi anyagokkal felújított, tágas tér kialakítású 61 nm-es, 3 egész szobával rendelkező VILÁGOS és NAGYON HANGULATOS LAKÁS ÖRÖKPANORÁMÁVAL! Pároknak és kisgyermekes családoknak kiváló lehetőség. Ide tényleg csak beköltözni kell! A LAKÁS ELHELYEZKEDÉSE: A Vérhalom tér közelében csendes kedvelt utcában, kiváló lokációban található a lakás. A közelben óvodák, iskolák, bevásárlóközpont, játszótérek, parkok, kirándulóhelyek és a Józsefhegyi kilátó található. A környék kiváló tömegközlekedéssel rendelkezik. A pezsgő kulturális életet a közelben található színházak, kiállítóközpontok (Marczibányi Téri Művelődési központ, Budai Táncklub, Nemzeti Táncszínház) biztosítják. A LAKÁS BEOSZTÁSA: A lakást belsőépítész tervei alapján 2015-ben teljes körűen felújították. A jól átgondolt térkialakításnak köszönhetően, 3 egész szobával és tágas, kényelmesen kialakított helységekkel rendelkezik a lakás. DK-i, DNY-i tájolású lakás egész nap fényben úszik, világos, kifejezetten jó hangulatú otthon. A 61 nm-es lakás részei: amerikai konyhás nappali, nagy méretű hálószoba, kisebb gyerekszoba, káddal, bidével felszerelt fürdő WC-vel, előszoba és közlekedő. A nappaliból nyíló francia erkély örökpanorámával rendelkezik. A lakás 10 éve teljeskörű korszerűsítésen esett át: villany-, víz-és fűtésrendszer korszerűsítése, nyílászárók és hideg és melegburkolatok, szaniterek cseréje, redőnyök beépítése. A felújításnál szempont volt a minőségi alapanyagok használata és a praktikus térkialakítás. Gazdaságos fűtését és melegvíz ellátását új gázkazán biztosítja, a hőleadás radiátorokon keresztül történik. A lakás kiválóan kialakított egyedi gyártású beépített bútorokkal, sok pakolófelülettel rendelkezik, jó hangulatú családi otthon. A HÁZRÓL: A lakás egy 60-as években épült 6 lakásos társasház 2. emeletén helyezkedik el, lift nincsen. A házban szintenként 2 lakás található. A lakáshoz tartozik még egy 8 nm-es ablakos, alagsori tároló, amely a vételár részét képezi. A társasházat 1200 nm-es közös használatú romantikus zárt kert veszi körül, amely kiváló lehetőség gyerekeknek, illetve játszótér kialakítására is van lehetőség. A társasházban autóbeállási lehetőség vagy garázs nincsen. Az egyirányú utca csendes és kis forgalmú, mindig van lehetőség utcai parkolásra a ház előtt (és tényleg!) A házban folyamatosak a fejlesztések: tavaly a lépcsőház került kifestésre. A társasház jó állapotú, a lakóközösség nyugodt, a társasháznak nincs adóssága. A lakás per és tehermentes. Ide tényleg csak beköltözni kell!

---

## Szobák, erkélyek

**Teraszok, erkélyek összesen:** nm

**Belső szintek száma:** 1

---

## Megbízás adatai

**Megbízás azonosító:** M317603

