

75 000 000 Ft

• 31.0 m²

ELADÓ JÓ ÁLLAPOTÚ TÉGLA LAKÁS BUDAPEST X. KERÜLETÉBEN

<https://actualingatlan.hu>

Eladó tetőtér-beépítéses lakás Kőbányán – X. kerület!!!

3%-os Otthon Start hitelkritériumnak megfelel!

Tehermentes – azonnali költözés lehetséges!!!

Eladóvá vált egy jó állapotú, kívülről frissen szigetelt és új homlokzati burkolatot kapott, tetőtér-beépítéses 52 nm-es lakás, rendezett lakóközösséggel rendelkező, mindössze 7 lakásos társasházban.

A tulajdonos 1/1-ben bejegyzett, az ingatlan per- és tehermentes, birtokbaadás gyorsan megoldható.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdon, azonban a tetőtér kizárólag ehhez a lakáshoz tartozik.

Az alsó szint 31 nm, a felső szint 21 nm, amelynek bejegyzése folyamatban van....

Általános Információk



Alapterület, m²: 31.0 m²

Ingyen adatai

Alapterület: 31.0 nm

Lift: Nincs

Parkolási lehetőség: Közterületen ingyenes

Műszaki adatok

Kilátás: Utca

Komfortfokozat: Összkomfort

Fűtés típusa: Gáz - cirko

Épület szerkezete: Tégla

Emeletek száma: 2

Ingyen állapota

Ingyen állapota: Jó

Külső állapot: Jó

Fényviszony: Jó

Leírás



Eladó tetőtér-beépítéses lakás Kőbányán - X. kerület!!! 3%-os Otthon Start hitelkritériumnak megfelel! Tehermentes - azonnali költözés lehetséges!!! Eladóvá vált egy jó állapotú, kívülről frissen szigetelt és új homlokzati burkolatot kapott, tetőtér-beépítéses 52 nm-es lakás, rendezett lakóközösséggel rendelkező, mindössze 7 lakásos társasházban. A tulajdonos 1/1-ben bejegyzett, az ingatlan per- és tehermentes, birtokbaadás gyorsan megoldható. Az ingatlan osztatlan közös tulajdon, azonban a tetőtér kizárólag ehhez a lakáshoz tartozik. Az alsó szint 31 nm, a felső szint 21 nm, amelynek bejegyzése folyamatban van. A lakás főbb jellemzői: - új műanyag nyílászárók - gáz-cirkó fűtés - tetőtérben hűtő-fűtő klíma - beépített konyhabútor a vételár részét képezi - fürdőszoba káddal - 11 nm saját, zárható pince - belső közös, csendes kis kert - rezszi kb. 25.000 Ft, közös költség 13.000 Ft A társasház csendes, rendezett, homlokzata felújított! Környék, közlekedés, infrastruktúra: A környék rendezett, kulturált lakóközösséggel és normális szomszédsággal. A parkolás ingyenes a ház előtt. Gyalogosan rövid időn belül elérhetők: boltok, vendéglátóhelyek, Duna Panda szupermarket, Penny Market, szolgáltatások, gyógyszertár a közelben óvoda, általános iskola, gimnázium a környéken. Kiváló közlekedés: Kőbánya alsó vasútállomás néhány perc séta Buszok: 9, 151, 162, 185, 195, 217, 217E, 262, 909, 909A Villamosok: 28, 3, 62 A belváros gyorsan és egyszerűen elérhető, tömegközlekedéssel is. Kiváló lehet akár: - első lakásnak - fiatal párnak vagy egyedülállónak - befektetésnek, könnyen kiadható ingatlanként Az ingatlan jó állapotú, kedvező elrendezésű, a tetőtér pedig értéknövelő tényező, hosszú távon is stabil választás.

Szobák, erkélyek

Teraszok, erkélyek összesen: nm

Belső szintek száma: 2

Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M318681

