



120 000 000 Ft

• 106.0 m<sup>2</sup>

## ELADÓ JÓ ÁLLAPOTÚ TÉGLA LAKÁS BUDAPEST VI. KERÜLETÉBEN

<https://actualingatlan.hu>

Budapest VI. kerületének népszerű részén, egy 106 nm-es, galériás, fiatalos, jó állapotú, erkélyes, kitűnő adottságokkal rendelkező lakás eladó! Kivételes befektetési lehetőséget! A lakás előnyös belvárosi lokációja miatt remek választás rövid és hosszú távú kiadásra egyaránt.

106 nm-es + galériával 2 x 15 nm tágas, világos, 3,5 nm-es erkéllyel jó állapotú, kifejezetten kedvező elrendezésű lakás.

Helyiségek: nappali, előtér, közlekedő, galéria, konyha-étkező, közlekedő, WC, fürdőszoba, 2 db hálószoba.

2010-ben felújították: a víz, villanyhálózat, új konyha, fürdőszoba, + WC került kialakításra.

A nappali ...

---

## Általános Információk



---

## Ingyatlan adatai

**Alapterület:** 106.0 nm**Emelet:** 1**Lift:** Hívó**Parkolási lehetőség:** Nyílt kocsibeálló

---

## Műszaki adatok

**Kilátás:** Utca**Komfortfokozat:** Összkomfort**Fűtés típusa:** Gáz - cirko**Épület szerkezete:** Tégla

---

## Ingyatlan állapota

**Ingyatlan állapota:** Jó**Külső állapot:** Jó**Fényviszony:** Napfényes

---

## Leírás

Budapest VI. kerületének népszerű részén, egy 106 nm-es, galériás, fiatalos, jó állapotú, erkélyes, kitűnő adottságokkal rendelkező lakás eladó! Kivételes befektetési lehetőséget! A lakás előnyös belvárosi lokációja miatt remek választás rövid és hosszú távú kiadásra egyaránt. 106 nm-es + galériával 2 x 15 nm tágas, világos, 3,5 nm-es erkéllyel jó állapotú, kifejezetten kedvező elrendezésű lakás. Helyiségek: nappali, előtér, közlekedő, galéria, konyha-étkező, közlekedő, WC, fürdőszoba, 2 db hálószoba. 2010-ben felújították: a víz, villanyhálózat, új konyha, fürdőszoba, + WC került kialakításra. A nappali és hálószoba tájolása szerencsésen DNY-i, így nagyon világos. A lakás nagy része fa parkettás, konyhát, fürdőszobát, WC-ét járólappal borítja. Hő- és hangszigetelt műanyag nyílászárók, amelyek felújításra kerültek. A Teréz körút kiváló infrastruktúrával és jó tömegközlekedéssel rendelkező terület a nagykerületen. A közelben található számos étterem, élelmiszerbolt, szórakozóhely. Közel van Nyugati pályaudvar, Nyugati metróállomás, buszmegálló az Oktogon. Az épület felújított társasház, liftes 5 emeletes épület. Jó állapotban van esztétikailag és műszakilag, lépcsőháza rendezett. Közös költség: 22. 000-Ft/hó. Befektetési lehetőség a belváros szívében! Eladó erkélyes belvárosi lakás szuper lokációval!



---

## Szobák, erkélyek

Erkélyek, teraszok száma: 1

Teraszok, erkélyek összesen: 3 nm

---

## Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M283951

