89 000 000 Ft

• 41.0 m²

ELADÓ JÓ ÁLLAPOTÚ TÉGLA LAKÁS BUDAPEST V. KERÜLETÉBEN

https://actualingatlan.hu

Eladó egy különleges hangulatú, felújított, 46 négyzetméteres lakás Budapest szívében, a Ferenciek terén, a volt Habsburg-Királyi bérpalotában
Ez az ikonikus, gyönyörű homlokzatú épület a századelő egyik legszebb alkotása, amelynek impozáns homlokzata és különleges hangulata már kívülről is magára vonja a figyelmet. Most pedig lehetőség nyílik benne egy felújított lakás tulajdonosává válni.
A Királyi Bérpalota különleges atmoszféráját a lenyűgöző díszítések és a tágas, üveggel fedett belső udvar adja, amely ritkaságszámba megy a belvárosban. Az épület rendezett és biztonságos, a környék pedig ...

Általános Információk

Alapterület, m²: 41.0 m²

Ingatlan adatai

Alapterület: 41.0 nm

Lift: Hívó

Parkolási lehetőség: Közterületen fizetős

Műszaki adatok

Kilátás: Utca

Komfortfokozat: Összkomfort

Fűtés típusa: Gáz - cirko

Épület szerkezete: Tégla

Ingatlan állapota

Ingatlan állapota: Jó

Külső állapot: Jó

Fényviszony: Jó

Leírás

Eladó egy különleges hangulatú, felújított, 46 négyzetméteres lakás Budapest szívében, a Ferenciek terén, a volt Habsburg-Királyi bérpalotában Ez az ikonikus, gyönyörű homlokzatú épület a századelő egyik legszebb alkotása, amelynek impozáns homlokzata és különleges hangulata már kívülről is magára vonja a figyelmet. Most pedig lehetőség nyílik benne egy felújított lakás tulajdonosává válni. A Királyi Bérpalota különleges atmoszféráját a lenyűgöző díszítések és a tágas, üveggel fedett belső udvar adja, amely ritkaságszámba megy a belvárosban. Az épület rendezett és biztonságos, a környék pedig folyamatosan fejlődik. A lakás csendes, belvárosi ritkaság, ablakai a nyugodt Curia utcára néznek, így a forgalmas környék ellenére is kellemesen csöndes. A déli tájolásnak köszönhetően egész évben világos és napfényes, így mindig kellemes, hangulatos otthont biztosít. Jelenleg egybenyitott, tágas térként funkcionál, de igény szerint könnyedén kialakítható belőle másfél szoba vagy akár két különálló helyiség is. Az elmúlt évben fel lett újítva a konyhával egybenyitott közlekedő és a fürdőszoba. Kétrétegű ablakok kerültek beépítésre, továbbá klíma is kapott helyet, a fűtést pedig cirkó kazán biztosítja. Különleges extra, hogy a lakáshoz készül egy tolóajtós erkély, mely jelenleg kialakítás alatt van, de hamarosan a lakás részeként élvezhető lesz. Az ingatlan 1/1 tulajdonú, tehermentes, és azonnal birtokba vehető. A Ferenciek tere Budapest egyik legfrekventáltabb és legjobban ellátott része, ahol a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások - éttermek, kávézók, üzletek, gyógyszertárak, bankok, kulturális intézmények - mind pár percen belül elérhetők. Kiváló közlekedési lehetőségek is jellemzik a környéket, a metró, buszok és villamosok szinte az épület előtt állnak, így a város bármely pontja könnyen elérhető. A lakás tökéletes választás azoknak, akik stílusos, belvárosi otthont keresnek különleges építészeti környezetben, valamint azoknak, akik értékálló, könnyen kiadható befektetést szeretnének, hiszen modernizált állapota és az épület patinája együtt, ritkán elérhető kombinációt kínál. Referenciaszám: M319362

Szobák, erkélyek

Teraszok, erkélyek összesen: nm

Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M319362