



60 000 000 Ft

• 144.95 m²

ELADÓ JÓ ÁLLAPOTÚ LAKÓHÁZ PILISSZENTLÁSZLÓ HELYSÉGBEN

<https://actualingatlan.hu>

FOR ENGLISH SCROLL DOWN

FÜR DIE DEUTSCHE VERSION BITTE NACH UNTEN SCROLLEN

Sokoldalúan hasznosítható ingatlan Pilisszentlászló központjában
- vendégtérrel és panziófunkcióval

Kizárólag az OTP Ingatlanpont kínálatában kínálunk megvételre
egy rugalmasan alakítható, többfunkciós ingatlant Pilisszentlászló
központi részén, amely kialakításának köszönhetően alsó szinten
vendégtérként, felső szintjén pedig panzió vagy lakófunkcióként
is kiválóan működtethető.

Pilisszentlászló a Pilis-Visegrádi-hegység legmagasabban fekvő
települése, Szentendrétől mintegy 8 km-re, Budapest közvetlen
vonzáskörzetében. A község teljes területe a Duna-Ipoly Nemzeti
Park része, egész évben látogatott kiránduló- és
túrakörnyezetben.

Az ...



Általános Információk

Alapterület, m²: 144.95 m²

Ingyatlan adatai

Alapterület: 144.95 nm

Parkolási lehetőség: Zárt kocsibeálló

Műszaki adatok

Komfortfokozat: Összkomfort

Fűtés típusa: houseCentralized;furnace;stove

Építőanyag: tégl

Emeletek száma: 2

Ingyatlan állapota

Ingyatlan állapota: Jó

Külső állapot: Jó

Fényviszony: Jó

Leírás



FOR ENGLISH SCROLL DOWN FÜR DIE DEUTSCHE VERSION BITTE NACH UNTEN SCROLLEN Sokoldalúan használható ingatlan Pilisszentlászló központjában - vendégtérrel és panziófunkcióval Kizárólag az OTP Ingatlanpont kínálatában kínálunk megvételre egy rugalmasan alakítható, többfunkciós ingatlan Pilisszentlászló központi részén, amely kialakításának köszönhetően alsó szinten vendégtérként, felső szintjén pedig panzió vagy lakófunkcióként is kiválóan működtethető. Pilisszentlászló a Pilis-Visegrádi-hegység legmagasabban fekvő települése, Szentendrétől mintegy 8 km-re, Budapest közvetlen vonzáskörzetében. A község teljes területe a Duna-Ipoly Nemzeti Park része, egész évben látogatott kiránduló- és túrakerületben. Az ingatlan 641 m²-es, összközműves telken helyezkedik el, bejárata az utcafront felől és a kert irányából is biztosított. A funkciók jól elkülönülnek: az emeleti rész külön oldalsó lépcsőházon keresztül közelíthető meg, így az alsó és felső szint egymástól függetlenül is használható. Befektetési szempontból előnyös, mert: - Két jól elkülöníthető funkció egy épületen belül - Központi elhelyezkedés, folyamatos helyi és turisztikai jelenléttel - Vendégtér + panzió modell, vagy teljes átalakítás családi házzá - Négyévszakai turisztikai környezet Az épület főbb jellemzői: - Földszint kb. 135 m², jelenleg tágas vendégtér és kiszolgáló helyiségek - A vendégtér központi eleme egy felújított kemence, amely az alsó szint teljes terét befűti - Kert felől nyíló lépcsőház az emelethez - Emeleten 4 szoba, 2 raktár, 1 fürdőszoba és 2 külön mosdó - A felső szint önállóan is használható szállás- vagy lakóegységként Kert és parkolás: - Tűzrakóhely - Fűtő kút - Fatároló - Több gépjármű számára kényelmes parkolási lehetőség az épület mellett Az ingatlan ideális választás lehet azok számára, akik kombinált funkcióban gondolkodnak, ugyanakkor kiváló alapot nyújt egy nagyobb családi ház vagy többgenerációs otthon kialakításához is, Pilisszentlászló frekvenciált részén. A vásárlás finanszírozásában az OTP kedvező hitelkonstrukcióival, CSOK +, és támogatott hitel lehetőségével, vagy akár a babaváró hitel ilyen célra történő felhasználásával tud segíteni. Használja ki a lehetőséget, hogy kedvezőbb kamatozású OTP Banki hitelhez juthat, ha az OTP Ingatlanpont kínálatából vásárol. Ingatlant kereső ügyfeleink részére szolgáltatásaink és az ingatlanvásárlással, ingatlan felújítással kapcsolatos hitel ügyintézés ingyenes. Az adás-vétel lebonyolításához korrekt ügyvédi közreműködést tudunk ajánlani. Ha felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal a hét minden napján. Versatile Property in the Centre of Pilisszentlászló - with Guest Area and Guesthouse Potential Exclusively offered by OTP Ingatlanpont, we present for sale a flexibly adaptable, multi-purpose property located in the central part of Pilisszentlászló. Thanks to its layout, the building is perfectly suitable for use as a guest area on the ground floor, while the upper level can function as a guesthouse or residential unit. Pilisszentlászló is the highest-altitude settlement of the Pilis-Visegrád Mountains, located approximately 8 km from Szentendre, within the immediate catchment area of Budapest. The entire village forms part of the Duna-Ipoly National Park, set in a popular hiking and excursion area visited throughout the year. The property is situated on a 641 m² fully serviced plot, with access from both the street front and the garden. The functions are clearly separated: the upper floor is accessible via a separate side staircase, allowing the ground floor and upper level to be used independently. From an investment perspective, the property is advantageous because: - Two well-separated functions within one building - Central location with continuous local and tourist presence - Guest area + guesthouse model, or full conversion into a family home - Four-season tourism environment Main features of the building: - Ground floor approx. 135 m², currently arranged as a spacious guest area with service rooms - The central element of the guest area is a renovated traditional oven, providing heating for the entire ground floor - Staircase to the upper floor accessible from the garden - Upper floor with 4 rooms, 2 storage rooms, 1 bathroom and 2 separate restrooms - The upper level can be used independently as accommodation or a residential unit Garden and parking: - Outdoor fireplace - Drilled well - Wood storage - Convenient parking for several vehicles next to the building This property is an ideal choice for buyers considering a combined-use concept, while also offering an excellent basis for creating a larger family home or multi-generational residence in a prime area of Pilisszentlászló. OTP provides assistance with financing through favourable loan schemes, including CSOK Plus, state-subsidised loans, or even the use of the baby loan for this purpose. Take advantage of preferential interest rates from OTP Bank when purchasing from the OTP Ingatlanpont portfolio. Our services for property seekers, including loan administration related to property purchase and renovation, are free of charge. We can also recommend reliable legal support for the transaction. If this property has captured your interest, please feel free to contact me any day of the week! Vielseitig nutzbare Immobilie im Zentrum von Pilisszentlászló - mit Gästebereich und Pensionspotenzial Exklusiv im Angebot von OTP Ingatlanpont bieten wir eine flexibel gestaltbare, multifunktionale Immobilie im zentralen Bereich von Pilisszentlászló zum Verkauf an. Dank ihrer Raumaufteilung eignet sich das Gebäude hervorragend für die Nutzung als Gästebereich im Erdgeschoss, während das Obergeschoss als Pension oder Wohneinheit genutzt werden kann. Pilisszentlászló ist die höchstgelegene Ortschaft des Pilis-Visegrád-Gebirges, etwa 8 km von Szentendre entfernt und im direkten Einzugsgebiet von Budapest gelegen. Das gesamte Gemeindegebiet gehört zum Duna-Ipoly-Nationalpark und befindet sich in einer ganzjährig beliebten Wander- und Ausflugsregion. Die Immobilie liegt auf einem 641 m² großen, voll erschlossenen Grundstück und verfügt über einen Zugang sowohl von der Straßenseite als auch vom Garten. Die Nutzungsbereiche sind klar voneinander getrennt: das Obergeschoss ist über ein separates seitliches Treppenhaus erreichbar, wodurch Erd- und Obergeschoss unabhängig voneinander genutzt werden können. Aus Investitionssicht bietet die Immobilie folgende Vorteile: - Zwei klar getrennte Nutzungsfunktionen innerhalb eines Gebäudes - Zentrale Lage mit kontinuierlicher lokaler und touristischer Nachfrage - Gästebereich- und Pensionskonzept oder vollständige Umwandlung in ein Einfamilienhaus - Ganzjahres-Tourismregion Wesentliche Merkmale des Gebäudes: - Erdgeschoss ca. 135 m², derzeit als großzügiger Gästebereich mit Nebenräumen genutzt - Zentrales Element des Gästebereichs ist ein renovierter traditioneller Ofen, der das gesamte Erdgeschoss beheizt - Treppenhaus zum Obergeschoss mit Zugang vom Garten - Obergeschoss mit 4 Zimmern, 2 Lagerräumen, 1 Badezimmer und 2 separaten WCs - Das Obergeschoss kann unabhängig als Unterkunft oder Wohneinheit genutzt werden Garten und Stellplätze: - Feuerstelle - Brunnen - Holzlager - Bequeme Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge direkt neben dem Gebäude Die Immobilie ist ideal für Käufer, die eine kombinierte Nutzung in Betracht ziehen, bietet jedoch ebenso eine hervorragende Grundlage für die Gestaltung eines größeren Einfamilienhauses oder Mehrgenerationenhauses in einer bevorzugten Lage von Pilisszentlászló. OTP unterstützt den Kauf mit attraktiven Finanzierungslösungen, darunter CSOK Plus, staatlich geförderte Kredite oder die Nutzung des Babykredits für diesen Zweck. Profitieren Sie von vergünstigten Zinssätzen der OTP Bank, wenn Sie eine Immobilie aus dem Angebot von OTP Ingatlanpont erwerben. Unsere Dienstleistungen für Immobiliensuchende sowie die Kreditabwicklung im Zusammenhang mit Immobilienkauf und -sanierung sind kostenfrei. Für die Vertragsabwicklung können wir eine zuverlässige anwaltliche Betreuung empfehlen. Bei Interesse kontaktieren Sie uns gerne an allen Wochentagen!



Szobák, erkélyek

Teraszok, erkélyek összesen: nm

Belső szintek száma: 2

Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M320695

