44 900 000 Ft

• 101.0 m²

ELADÓ JÓ ÁLLAPOTÚ LAKÓHÁZ NAGYKÁTA HELYSÉGBEN

https://actualingatlan.hu

Többgenerációs családi ház eladó Nagykátán, Budapesttől mintegy 50 percre, mindössze 50 km-re!
Pest vármegye egyik legkedveltebb városában kínálok megvételre egy kiváló elrendezésű, remek lokációval rendelkező ingatlant, amely ideális választás akár több generáció együttélésére is.
A vasútállomás csupán 4 perc sétára található, így a Keleti pályaudvar vonattal nagyjából 50 perc alatt elérhető, ami különösen előnyös azok számára, akik a csendes kisvárosi életet szeretnék a főváros közelségével kombinálni.
Az összesen 100 m2-es ingatlan kétgenerációs kialakítású, külön bejárattal és dupla komforttal, így mindkét ...

Általános Információk

Alapterület, m²: 101.0 m²

Ingatlan adatai

Alapterület: 101.0 nm

Parkolási lehetőség: closedPlace;openedPlace

Műszaki adatok

Komfortfokozat: Duplakomfort

Építőanyag: mixedMasonry

Fűtés típusa: Kazán

Emeletek száma: 1

Ingatlan állapota

Ingatlan állapota: Jó

Külső állapot: Jó

Fényviszony: Jó

Leírás

Többgenerációs családi ház eladó Nagykátán, Budapesttől mintegy 50 percre, mindössze 50 km-re! Pest vármegye egyik legkedveltebb városában kínálok megvételre egy kiváló elrendezésű, remek lokációval rendelkező ingatlant, amely ideális választás akár több generáció együttélésére is. A vasútállomás csupán 4 perc sétára található, így a Keleti pályaudvar vonattal nagyjából 50 perc alatt elérhető, ami különösen előnyös azok számára, akik a csendes kisvárosi életet szeretnék a főváros közelségével kombinálni. Az összesen 100 m2-es ingatlan kétgenerációs kialakítású, külön bejárattal és dupla komforttal, így mindkét lakrész önálló élettérként funkcionál. Az első házrész kb. 65 m2 alapterületű, 2,5 szobával és tégla alapzatú, 60 cm vastag vályogfalazattal rendelkezik, míg a hátsó, téglaépítésű lakrész kb. 35 m2-es. Igény esetén a két épületrész egybenyitható, így könnyedén alakítható nagyobb család számára is. A fűtés vegyes tüzelésű kazánnal és gázcirkóval egyaránt megoldott, így minden évszakban rugalmas és kényelmes hőmérséklet biztosítható. A 712 m2-es udvar több tárolóval és egy nagy, zárható garázzsal rendelkezik, amely ideális megoldás akár több autó biztonságos elhelyezésére is. A környéken minden fontos intézmény és szolgáltatás gyorsan elérhető: iskola, óvoda, gimnázium, Lidl, Aldi, Penny, piac és a település központja egyaránt néhány percre található. Ez az ingatlan kivételes lehetőség mindazok számára, akik jól megközelíthető, csendes és családbarát környezetben keresik új otthonukat, akár két generáció számára is. Az ingatlan per- és tehermentes, 1/1 tulajdonú. Ha felkeltette érdeklődését, kérem, keressen bizalommal akár hétvégén is! A vásárlás finanszírozásában az OTP kedvező hitelkonstrukcióival, a CSOK Plusz és a támogatott hitelek igénybevételével, valamint a babaváró hitel ilyen célú felhasználásával tud segíteni. Használja ki a lehetőséget, hogy kedvezőbb kamatozású OTP Bank hitelhez juthat, ha az OTP Ingatlanpont kínálatából vásárol. Ingatlant kereső ügyfeleink részére szolgáltatásaink, valamint az ingatlanvásárlással és felújítással kapcsolatos hitelügyintézés díjmentes. Az adásvétel lebonyolításához megbízható ügyvédi közreműködést tudunk ajánlani.

Szobák, erkélyek

Teraszok, erkélyek összesen: nm

Belső szintek száma: 1

Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M320421