39 900 000 Ft

• 35.0 m²

ELADÓ JÓ ÁLLAPOTÚ LAKÓHÁZ BUDAPEST XXIII. KERÜLETÉBEN

https://actualingatlan.hu

*** Soroksár csendes, családi házas övezetében – befektetésnek is kiváló – jelenleg is felújítás alatt álló – 35 nm-es 2 szobás ikerház fél ELADÓ.***
A „Soroksár felső” HÉV megállótól 5 perc sétára elhelyezkedő 35 nm-es ingatlan részleges felújításon esett át, az alábbi korszerűsítések már megtörténtek:
– elvégezték az elektromos hálózat (32 A) és a vízvezetékek cseréjét,
– megtörtént a nyílászárók cseréje; új, hang- és hőszigetelt ablakok és több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó került beépítésre,
– új sarokkádas fürdőszobát alakítottak ...

Általános Információk

Alapterület, m²: 35.0 m²

Ingatlan adatai

Alapterület: 35.0 nm

Parkolási lehetőség: Közterületen ingyenes

Műszaki adatok

Komfortfokozat: Összkomfort

Fűtés típusa: Elektromos

Építőanyag: tégla

Emeletek száma: 1

Ingatlan állapota

Ingatlan állapota: Jó

Külső állapot: Átlagos

Fényviszony: Napfényes

Leírás

*** Soroksár csendes, családi házas övezetében - befektetésnek is kiváló - jelenleg is felújítás alatt álló - 35 nm-es 2 szobás ikerház fél ELADÓ.*** A "Soroksár felső" HÉV megállótól 5 perc sétára elhelyezkedő 35 nm-es ingatlan részleges felújításon esett át, az alábbi korszerűsítések már megtörténtek: - elvégezték az elektromos hálózat (32 A) és a vízvezetékek cseréjét, - megtörtént a nyílászárók cseréje; új, hang- és hőszigetelt ablakok és több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó került beépítésre, - új sarokkádas fürdőszobát alakítottak ki (újak a szaniterek, csapok, csempék és járólapok, a melegvizet elektromos bojler biztosítja) - belső szigetelés, gipszkartonozás, spotlámpák - a szobák festése, - klímavezeték behúzása. - Birtokbaadás előtt a szobák laminált parketta burkolatot kapnak. Az új tulajdonos saját ízlése szerint fejezheti be a felújítást: - konyha-étkező festése, - konyhabútor tervezés és beépítés, - szobákban adja magát a hely beépített gardróbszekrény kialakítására, - ház külső felújítása (festés, esetleg szigetelés) - hangulatos, intim zárt kert kialakítása tereprendezéssel, parkosítással és kerítés építéssel. A kerítés elemeket a vételár tartalmazza. - Igény esetén a tetőtér beépíthető, kb. 30 nm plusz lakótér alakítható ki. - A házba elektromos fűtést terveztek, a klímavezetékek behúzásra kerültek, a kül- és beltéri egység kiválasztása és beszereltetése az új tulajdonosra vár. A ház 35 nm alapterületű, mely a tetőtér beépítésével további kb. 30 nm-rel bővíthető. Az ingatlan egy 400 nm-es telken helyezkedik el, az eladó ikerház-félhez 200 nm tartozik. Az ikerház felek tulajdonosai megállapodásuk alapján egymás telkén nem járnak át, utcafrontról külön kapuval rendelkeznek, melynek kialakítása most van folyamatban. Az utcában és a környéken ingyenes a parkolás, a ház előtt mindig van szabad hely, de az udvarban is kialakítható beálló vagy garázs. A telek, valamint az ingatlan teljes őszközművel rendelkezik, igény esetén a gázfűtés is visszavezethető. Az áram- és vízfogyasztás a mérőórák alapján kerül elszámolásra. Az ingatlan felújításának jelenlegi készültségi foka az új tulajdonos számára ideális: a legköltségesebb beruházások már megtörténtek, de még lehetősége van, hogy saját ízlése és ötletei alapján fejezze be új otthona kialakítását. Az infrastruktúra és a közlekedés is kiváló. A közvetlen közelben bölcsőde, magánóvoda, iskola, művelődési ház, rendőrség, pékség, posta, HÉV megálló és bevásárlási lehetőségek mind -mind 5-10 perces sétatávolságra elérhetők. Ajánlom mindenkinek, aki csendes, madárcsicsergős kertvárosi miliőbe vágyik; nem szeretne lemondani a saját kert nyújtotta természetközelibb életformáról, de fontos számára a központi lokáció, a kiváló városi infrastruktúra, az alacsony fenntartási költség. KIZÁRÓLAG KÉSZPÉNZES VEVŐK ÉRDEKLŐDÉSÉT VÁRJUK! Kérdés esetén forduljanak hozzám bizalommal, akár hétvégén is!

Szobák, erkélyek

Teraszok, erkélyek összesen: nm

Belső szintek száma: 1

Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M312249