



249 000 000 Ft

• 228.0 m<sup>2</sup>

## ELADÓ JÓ ÁLLAPOTÚ LAKÓHÁZ BUDAPEST XXII. KERÜLETÉBEN

<https://actualingatlan.hu>

Kétlakásos, generációs családi ház eladó Budapest XXII.

kerületében Rózsavölgyben, kizárólag kínálatunkban!

Eladásra kínálunk Rózsavölgy egyik csendes, zöldövezeti részén egy kétlakásos családi házat, amely sokoldalú kialakításának köszönhetően kiválóan alkalmas többgenerációs együttélésre vagy befektetési célra is.

Az ingatlan 1990-ben, magas kivitelezési minőségben épült, a magasított tetőtérben kialakított felső lakás 2000 után került befejezésre.

Az ingatlan főbb jellemzői:

A házban két, egyenként kb. 130 nm-es, teljes értékű lakás került kialakításra, amelyek közös lépcsőházból közelíthetők meg. Az ingatlan korábban kétgenerációs családi házként funkcionált, azonban ...



---

## Általános Információk

**Alapterület, m<sup>2</sup>:** 228.0 m<sup>2</sup>

---

## Ingyatlan adatai

**Alapterület:** 228.0 nm

**Parkolási lehetőség:** roomGarage;openedPlace

---

## Műszaki adatok

**Komfortfokozat:** Duplakomfort

**Fűtés típusa:** Gáz - cirko

**Építőanyag:** tégl

**Emeletek száma:** 2

---

## Ingyatlan állapota

**Ingyatlan állapota:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fényviszony:** Napfényes

---

## Leírás



Kétlakásos, generációs családi ház eladó Budapest XXII. kerületében Rózsavölgyben, kizárólag kínálatunkban! Eladásra kínálunk Rózsavölgy egyik csendes, zöldövezeti részén egy kétlakásos családi házat, amely sokoldalú kialakításának köszönhetően kiválóan alkalmas többgenerációs együttélésre vagy befektetési célra is. Az ingatlan 1990-ben, magas kivitelezési minőségben épült, a magasított tetőtérben kialakított felső lakás 2000 után került befejezésre. Az ingatlan főbb jellemzői: A házban két, egyenként kb. 130 nm-es, teljes értékű lakás került kialakításra, amelyek közös lépcsőházból közelíthetők meg. Az ingatlan korábban kétgenerációs családi házként funkcionált, azonban elrendezése lehetővé teszi, hogy az új tulajdonos akár külön-külön is hasznosítsa a lakásokat, illetve a legalsó szintet is, így befektetési szempontból is kiváló lehetőség. Földszinti lakás A földszinti lakás világos és tágas: a nappali, az étkező és a kamrával ellátott konyha egy légtérben helyezkednek el, ahonnan közvetlen kijárat nyílik a kertbe és egy hangulatos teraszra. Az előtérből folyosó vezet a három hálószobához. A lakásban egy fürdőszoba WC-vel, valamint egy külön WC is helyet kapott. Emeleti lakás Az emeleti lakás elrendezése megegyezik a földszintiével: a nappali, étkező, konyha egybenyitott tér, amelyből nagy erkélyre léphetünk ki, ahonnan szép kilátás nyílik Rózsavölgyre. A lakásban két hálószoba, fürdőszoba WC-vel, valamint külön WC található. A fa lambériával burkolt tetőtér különösen meleg, barátságos hangulatot teremt. A felső lakás felett külön padlástér is rendelkezésre áll, amely tovább bővíti a tárolási lehetőségeket. Alsó szint, garázs és tárolók A legalsó szinten, a garázs mögött öt különálló, félszuterén helyiség található (egy nagyobb és négy kisebb alapterületű). Ezek kiválóan alkalmasak tárolásra, hobbihelyiségnek vagy műhely kialakítására. A garázs és az öt helyiség együttes alapterülete kb. 90 nm, amely kisebb átalakítással akár kiadható üzlethelyiségként is hasznosítható. Elhelyezkedés és közlekedés Az ingatlan déli fekvésű, nyugodt, kertvárosi környezetben található, ugyanakkor a közlekedés kiváló: Kelenföldi vasútállomás autóval kb. 5 perc 41-es villamos megállója 3 perc sétára Buszmegálló 10 perc sétával elérhető, ahonnan 7 különböző járat közlekedik Kelenföld irányába Cégünk teljes körű ügyintézéssel áll az eladók és a vevők rendelkezésére! Az ingatlan finanszírozásához kedvezményes hitel- és lízingkonstrukciókat, lakástakarék-pénztári megoldásokat kínálunk. További információkért kérem hívjon vagy írjon!

---

## Szobák, erkélyek

**Erkélyek, teraszok száma: 2**

**Teraszok, erkélyek összesen: 13 nm**

**Belső szintek száma: 2**

---

## Megbízás adatai

**Megbízás azonosító: M319607**

