



ELADÓ JÓ ÁLLAPOTÚ IPARI INGATLAN BUDAPEST XXI. KERÜLETÉBEN

<https://actualingatlan.hu>

Kiváló lehetőség működő nagyüzemi konyha befektetőknek vagy vállalkozásoknak a Csepel Művek területén.

Az ingatlan 3 szintes, modern konyhai berendezésekkel, gépekkel felszerelt, beleértve a nagy mennyiségű élelmiszer feldolgozásához és raktározásához szükséges eszközöket, hűtőket is. A berendezéseket az ingatlan vételára TARTALMAZZA, azok kb bruttó 60 millió Ft értéket képviselnek.

Az épület ideális választás minden olyan vállalkozás számára, amely bármilyen táplálék feldolgozására vagy előállítására kívánja hasznosítani. Egyedülálló lehetőséget kínál a termelési folyamatok optimalizálására és az üzleti növekedésre, de ha más tevékenységre szeretné ...

Általános Információk



Alapterület, m²: 2300.0 m²

Ingyen adatai

Alapterület: 2300.0 nm

Parkolási lehetőség: Nyílt kocsibeálló

Műszaki adatok

Fűtés típusa: Elektromos

Emeletek száma: 3

Ingyen állapota

Ingyen állapota: Jó

Külső állapot: Újszerű

Leírás



Kiváló lehetőség működő nagyüzemi konyha befektetőknek vagy vállalkozásoknak a Csepel Művek területén. Az ingatlan 3 szintes, modern konyhai berendezésekkel, gépekkel felszerelt, beleértve a nagy mennyiségű élelmiszer feldolgozásához és raktározásához szükséges eszközöket, hűtőket is. A berendezéseket az ingatlan vételára TARTALMAZZA, azok kb bruttó 60 millió Ft értéket képviselnek. Az épület ideális választás minden olyan vállalkozás számára, amely bármilyen táplálék feldolgozására vagy előállítására kívánja hasznosítani. Egyedülálló lehetőséget kínál a termelési folyamatok optimalizálására és az üzleti növekedésre, de ha más tevékenységre szeretné használni, arra is remek választás. Ha befektetésben gondolkodik, akkor a tulajdonos szívesen visszabérelné hosszabb távra, magas hozamot biztosítva Önnek. Az ingatlan jó állapotban van, így nincs szükség nagyobb felújításokra vagy beruházásokra. Jellemzők: Teljesen felszerelt nagyüzemi konyha, 3007 nm terület 2444 nm-es sík telken, 3 szintes épület, teherlifttel, rámpával, Modern berendezések, eszközök és raktározási lehetőségek, Ideális megoldás a táplálék feldolgozásával foglalkozó vállalkozásoknak, Bérleti opció elérhető (magas hozam, rövid megtérülés), 1973-ban épült, 2013-ban és 2020-ben felújították (külső nyílászárókat műanyag, hőszigeteltre cserélték, festés, burkolás, elektromos hálózat csere, új világítótestek, lift gépészeti felújítás, új hűtő- és technológia berendezéseket állítottak be,), pillérvázaz épület téglá kitöltő falazattal, kamerás megfigyelő rendszer, központi gázkazán, gázbojler, hűtő-fűtő klíma, pince 10 nm, földszint 2064 nm, emelet 909 nm Ne habozzon! Tekintse meg az ingatlant még ma és találja meg a jövőbeli vállalkozása növekedésének kulcsát. M235479 Az OTP Ingatlanpont, mint egyetlen közvetlen banki háttérű ingatlanközvetítő társaság teljes körű ügyintézővel áll az eladók és a vevők rendelkezésére! A kínálatunkból választott ingatlan finanszírozásához minősített fogyasztóbarát, piaci és kedvezményes hitel- és lízingkonstrukciókat kínálunk (lakásvásárlási hitel, CSOK plusz, szabad felhasználású hitel, babaváró hitel, céges hitelek, pályázatok). Az adásvételi szerződés megkötéséhez igény szerint megbízható ügyvédi közreműködést biztosítunk, és segítséget nyújtunk az adásvételhez kapcsolódó egyéb ügyek intézéséhez. Ha az új ingatlan megvásárlásához a jelenlegi ingatlanát el kell adnia, abban is szívesen segítünk.

Szobák, erkélyek

Teraszok, erkélyek összesen: nm

Belső szintek száma: 3

Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M235479

