



120 000 000 Ft

• 180.0 m²

ELADÓ JÓ ÁLLAPOTÚ IPARI INGATLAN BUDAPEST XV. KERÜLETÉBEN

<https://actualingatlan.hu>

VÁLLALKOZÁS ÉS OTTHON EGY HELYEN *KIVÉTELES LEHETŐSÉG*

Eladó XV. kerület, Rákospalota frekventált részén egy újszerű, kétfunkciós ingatlan: kétszintes ház, amelynek az alsó szintjén egy többcélú műhely került kialakításra.

Főbb jellemzők:

Felső szint (lakótér 81 m² + 9 m² terasz):

Tágas, világos amerikai konyhás nappali,
2 hálószoba, gardrób, kamra és fürdőszoba

Nagy belmagasság, tetőablakok, modern kialakítás

Alsó szint (műhely: 90 m²):

Korábban autószervízként üzemelt, bármilyen vállalkozásra alkalmas (bemutatóterem, iroda, üzlet, autószervív, asztalosműhely stb.)

Könnyen átalakítható akár lakássá is

Extra felszereltség:

* ...



Általános Információk

Alapterület, m²: 180.0 m²

Ingyatlan adatai

Alapterület: 180.0 nm **Parkolási lehetőség:** closedPlace;openedPlace;publicFree

Műszaki adatok

Fűtés típusa: Gáz - cirko

Ingyatlan állapota

Ingyatlan állapota: Jó

Külső állapot: Újszerű

Leírás

VÁLLALKOZÁS ÉS OTTHON EGY HELYEN *KIVÉTELES LEHETŐSÉG* Eladó XV. kerület, Rákospalota frekventált részén egy újszerű, kétfunkciós ingatlan: kétszintes ház, amelynek az alsó szintjén egy többcélú műhely került kialakításra. Főbb jellemzők: Felső szint (lakótér 81 m² + 9 m² terasz): Tágas, világos amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, gardrób, kamra és fürdőszoba Nagy belmagasság, tetőablakok, modern kialakítás Alsó szint (műhely: 90 m²): Korábban autószervezként üzemelt, bármilyen vállalkozásra alkalmas (bemutatóterem, iroda, üzlet, autószervez, asztalosműhely stb.) Könnyen átalakítható akár lakássá is Extra felszereltség: * Napelemrendszer - alacsony rezsi* Kombicirkó fűtés és melegvíz* Kandalló* Kamerarendszer a biztonságért* Több autó számára parkolási lehetőség telken belül* Kiváló elhelyezkedés: Főútvonal mellett, könnyű megközelíthetőség. Pólus Center, M3-as autópálya, buszmegálló a közelben. Ne hagyja ki ezt az egyedi lehetőséget! Hívjon bizalommal a megtekintésért!

Szobák, erkélyek



Teraszok, erkélyek összesen: nm

Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M296251

