

44 500 000 Ft

• 34.0 m²

ELADÓ FELÚJÍTANDÓ TÉGLA LAKÁS BUDAPEST VIII. KERÜLETÉBEN

<https://actualingatlan.hu>

OLCSÓ GARZON A KÖZSZOLGÁLATI EGYETEMNÉL!

Eladó egy Otthon Start Programra alkalmas, 8. kerületi, jó beosztású, 34 nm-es 2. emeleti garzon az Orczy-park mögött. A konyhából, fürdőből/WC-ből, galériázott szobából álló ingatlan jelenleg közepes állapotú. Mivel a 2. emeleten található (lift nincs) és minden helyiségének ablaka van, így a terei világosak. A meleg vizet elektromos bojler adja, a fűtésről energiahatékony fali hűtő/fűtő ventilátor és gázkonvektor gondoskodik. Az ingatlan többféle hasznosítása lehetséges (eddig bérelték), de a befektetési célok mellett a terek felújításával egyedi, ...

Általános Információk

Emeletek száma: 2 floors

Alapterület, m²: 34.0 m²



Ingyatlan adatai

Alapterület: 34.0 nm

Lift: Nincs

Parkolási lehetőség: Közterületen fizető

Emelet: 2

Stílus: Polgári

Műszaki adatok

Kilátás: Zöld udvar

Fűtés típusa: Gáz - konvektor

Komfortfokozat: Komfort

Épület szerkezete: Tégla

Ingyatlan állapota

Ingyatlan állapota: Felújítandó

Fényviszony: Jó

Külső állapot: Felújítandó

Leírás

OLCSÓ GARZON A KÖZSZOLGÁLATI EGYETEMNÉL! Eladó egy Otthon Start Programra alkalmas, 8. kerületi, jó beosztású, 34 nm-es 2. emeleti garzon az Orczy-park mögött. A konyhából, fürdőből/WC-ből, galériázott szobából álló ingatlan jelenleg közepes állapotú. Mivel a 2. emeleten található (lift nincs) és minden helyiségének ablaka van, így a terei világosak. A meleg vizet elektromos bojler adja, a fűtésről energiahatékony fali hűtő/fűtő ventilátor és gázkonvektor gondoskodik. Az ingatlan többféle hasznosítása lehetséges (eddig bérelték), de a befektetési célok mellett a terek felújításával egyedi, kényelmes, kompakt kis otthon is válhat belőle. A környék közlekedési infrastruktúrája kiváló, köszönhetően a 3-as metró (a Nagyváradi tér és a Klinikák), valamint 24-es és 23-as villamos közelségének. Teher, hasznélvezet nincs az ingatlanon, egyből költözhető. #fix3% Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, nyugodtan hívjon a hét bármely napján! Teljeskörű ügyintézésel állunk az eladók és a vevők rendelkezésére! A kínálatunkból választott ingatlan finanszírozásához kedvezményes hitel- és pénzügyi konstrukciókat kínálunk. Az adásvételi szerződés megkötéséhez igény szerint megbízható ügyvédi közreműködést és a kapcsolódó ügyek intézéséhez segítséget nyújtunk. M317475



Szobák, erkélyek

Teraszok, erkélyek összesen: nm

Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M317475

