

119 900 000 Ft

• 226.0 m<sup>2</sup>

## ELADÓ FELÚJÍTANDÓ LAKÓHÁZ SZIGETMONOSTOR HELYSÉGBEN

<https://actualingatlan.hu>

Tágas, világos családi ház Szigetmonostor belső részén!!!

Eladásra kínálunk egy háromszintes, 226 m<sup>2</sup>-es családi házat, amely tágas terekkel, remek adottságokkal és számtalan lehetőséggel várja új tulajdonosát.

Az ingatlan négy hálósobával, egy beépíthető tetőtérrel, külső szigeteléssel, műanyag nyílászárókkal és központi fűtéssel rendelkezik, így kiváló alap egy kényelmes otthon kialakításához.

Az ingatlan jellemzői:

Tágas élettér: A háromszintes kialakítás és a 226 m<sup>2</sup>-es alapterület bőséges helyet biztosít nagyobb családok számára is.

Világos, kellemes otthon: Nyugati-délnyugati tájolásának köszönhetően a ház egész nap napfényben úszik....

---

## Általános Információk



Alapterület, m<sup>2</sup>: 226.0 m<sup>2</sup>

## Ingyen adatai

Alapterület: 226.0 nm

Lift: Nincs

Parkolási lehetőség: Nyílt kocsibeálló

## Műszaki adatok

Kilátás: Kertre néző

Komfortfokozat: Összkomfort

Fűtés típusa: Gáz - cirko

Építőanyag: tégl

Emeletek száma: 3

## Ingyen állapota

Ingyen állapota: Felújítandó

Külső állapot: Jó

Fényviszony: Jó

## Leírás



Tágas, világos családi ház Szigetmonostor belső részén!!! Eladásra kínálunk egy háromszintes, 226 m<sup>2</sup>-es családi házat, amely tágas terekkel, remek adottságokkal és számtalan lehetőséggel várja új tulajdonosát. Az ingatlan négy hálószobával, egy beépíthető tetőtérrel, külső szigeteléssel, műanyag nyílászárókkal és központi fűtéssel rendelkezik, így kiváló alap egy kényelmes otthon kialakításához. Az ingatlan jellemzői: Tágas élettér: A háromszintes kialakítás és a 226 m<sup>2</sup>-es alapterület bőséges helyet biztosít nagyobb családok számára is. Világos, kellemes otthon: Nyugati-délnyugati tájolásának köszönhetően a ház egész nap napfényben úszik. Beépíthető tetőtér: További szobák vagy akár egy külön lakrész kialakításának lehetősége az új tulajdonos igényei szerint. Kiváló szerkezeti állapot: Az épület betonfödémes, a tető kiváló állapotban van, így biztos alapot nyújt egy hosszú távra tervezett otthonhoz. Saját ízlés szerint alakítható belső tér: Az esztétikai felújítás lehetőséget biztosít arra, hogy teljes mértékben az egyéni elképzeléseinek megfelelően formálja a lakóteret. Az 1088 m<sup>2</sup>-es telken a sík kert rendezésre vár, így akár díszkert, konyhakert vagy egy családi pihenőkert is kialakítható. Kiváló elhelyezkedés: Szigetmonostor belső részén, egy csendes, nyugodt környezetben található, mégis könnyen megközelíthető. Ez az ingatlan ideális választás lehet nagycsaládosok, többgenerációs együttélésre vágyók, vagy akár befektetők számára is. Ha egy stabil szerkezetű, világos, nagy lehetőségeket rejtő házat keres, amelyet saját igényeire szabhat, ne hagyja ki ezt a lehetőséget! Keressen bizalommal és egyeztessen időpontot a megtekintésre!

---

## Szobák, erkélyek

**Teraszok, erkélyek összesen:** nm

**Belső szintek száma:** 3

---

## Megbízás adatai

**Megbízás azonosító:** M313720

