



27 000 000 Ft

• 37.6 m<sup>2</sup>

## ELADÓ FELÚJÍTANDÓ LAKÓHÁZ KISTARCSA HELYSÉGBEN

<https://actualingatlan.hu>

Eladó ingatlan Pest vármegyében Kistarcsa településen Budapeستől 19 km, Gödöllőtől pedig 12 km távolságra! A 37,6 nm-es családi ház egy 506 nm-es osztatlan közös telken található! A 2 porta külön utcára nyílik és kerítéssel elválasztott! A vályog falazatú épületben kialakításra került egy szoba (16,7 nm), egy félszoba (9,6 nm), egy konyha (2,9 nm), egy előszoba (4,4 nm) és egy fürdőszoba wc-vel (4 nm)! Az előszoba egy fedett teraszra nyílik (11 nm), ahol található egy tároló (2,4 nm) is! Az otthon ...

### Általános Információk

**Alapterület, m<sup>2</sup>: 37.6 m<sup>2</sup>**



---

## Ingyatlan adatai

**Alapterület:** 37.6 nm

**Parkolási lehetőség:** Közterületen ingyenes

---

## Műszaki adatok

**Komfortfokozat:** Komfort

**Fűtés típusa:** Kazán

**Építőanyag:** mixedMasonry

**Emeletek száma:** 1

---

## Ingyatlan állapota

**Ingyatlan állapota:** Felújítandó

**Külső állapot:** Felújítandó

**Fényviszony:** Közepes

---

## Leírás

Eladó ingatlan Pest vármegyében Kistarcsa településen Budapesttől 19 km, Gödöllőtől pedig 12 km távolságra! A 37,6 nm-es családi ház egy 506 nm-es osztatlan közös telken található! A 2 porta külön utcára nyílik és kerítéssel elválasztott! A vályog falazatú épületben kialakításra került egy szoba (16,7 nm), egy félszoba (9,6 nm), egy konyha (2,9 nm), egy előszoba (4,4 nm) és egy fürdőszoba wc-vel (4 nm)! Az előszoba egy fedett teraszra nyílik (11 nm), ahol található egy tároló (2,4 nm) is! Az otthon melegéről gáz-cirkó gondoskodik. Az ingatlan környezete igényesen kialakítható, a kertben ásott kút és egy beton alapon lévő melléképület is megtalálható! Csendes környéken helyezkedik el, de autóval percek alatt elérhető távolságban van az Auchan, a kórház, illetve gyalogosan is számos üzlet elérhető pár perc sétával! Amennyiben az ingatlan megvásárlásához hitelre van szüksége, az OTP kedvező konstrukcióit tudom ajánlani! Ügyvédi háttérrel rendelkezem!

---

## Szobák, erkélyek

**Erkélyek, teraszok száma:** 1

**Teraszok, erkélyek összesen:** 11 nm

**Belső szintek száma:** 1



---

# Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M292311

