



59 535 000 Ft

• 127.0 m<sup>2</sup>

## ELADÓ FELÚJÍTANDÓ LAKÓHÁZ ÉRD HELYSÉGBEN

<https://actualingatlan.hu>

Érdparkváros frekventált, kertvárosi környezetében, könnyen megközelíthető zsákutcában családi ház eladó. Az ingatlan tehermentes, téglaeépítésű, betonfödémes, felújítandó, földszint + emelet kialakítású, 2002-ben épült ház, jelen állapotában, a fűtés hiánya miatt nem lakható. A telek körbekerített, teraszos elrendezésű, közmű beállítások rendelkezésre állnak. Az ingatlan környezete rendezett, közösségi közlekedési kapcsolata jó, az alapvető vásárlási lehetőségek és szolgáltatások rendelkezésre állnak. Az ingatlannal kapcsolatban felmerülő kérdésekkel, várom megtisztelő érdeklődését. Ref.szám: M 288979 Az adott ingatlan jelenleg államilag támogatott hitel felvételére nem alkalmas!...

### Általános Információk

**Alapterület, m<sup>2</sup>: 127.0 m<sup>2</sup>**



---

## Ingyatlan adatai

**Alapterület:** 127.0 nm **Parkolási lehetőség:** roomGarage;openedPlace;publicFree;noGarage

---

## Műszaki adatok

**Kilátás:** Kertre néző

**Komfortfokozat:** Komfort nélküli

**Fűtés típusa:** Nincs fűtés

**Építőanyag:** tégl

**Emeletek száma:** 2

---

## Ingyatlan állapota

**Ingyatlan állapota:** Felújítandó

**Külső állapot:** Felújítandó

**Fényviszony:** Napfényes

---

## Leírás

Érdparkváros frekventált, kertvárosi környezetében, könnyen megközelíthető zsákutcában családi ház eladó. Az ingatlan tehermentes, tégl

építésű, betonfödémes, felújítandó, földszint + emelet kialakítású, 2002-ben épült ház, jelen állapotában, a fűtés hiánya miatt nem lakható. A telek körbekerített, teraszos elrendezésű, közmű beállítások rendelkezésre állnak. Az ingatlan környezete rendezett, közösségi közlekedési kapcsolata jó, az alapvető vásárlási lehetőségek és szolgáltatások rendelkezésre állnak. Az ingatlannal kapcsolatban felmerülő kérdésekkel, várom megtisztelő érdeklődését. Ref.szám: M 288979 Az adott ingatlan jelenleg államilag támogatott hitel felvételére nem alkalmas!

---

## Szobák, erkélyek

**Erkélyek, teraszok száma:** 1

**Teraszok, erkélyek összesen:** 13 nm

**Belső szintek száma:** 2



---

# Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M288979

