



149 000 000 Ft

• 231.0 m²

ELADÓ FELÚJÍTANDÓ LAKÓHÁZ BUDAPEST XVI. KERÜLETÉBEN

<https://actualingatlan.hu>

Eladó Budapest 16. kerület VILLANEGYEDÉBEN, a Hunyadvár utca – Prodam utca sarkán klasszikus, napfényes, tágas, téглаépítésű FELÚJÍTANDÓ villaépület, amelyhez 1264 m² telek tartozik.

Irányára: 149 MFt

Beosztása:

Az eladó épület két bejáratral rendelkezik: főbejáratnak és a 3 szintet összekötő lépcsőháznak is van külön bejárata.

Földszintjén, amely terasszal együtt 165 m²-es 3 tágas szoba (32 m², 29 m², 25 m²), hall, konyha, fürdőszoba, wc, terasz található.

Szuterén szinten, amely 110 m²-es 2 szoba, fürdőszoba, tároló és két állásos garázs van. ...

Általános Információk



Alapterület, m²: 231.0 m²

Ingyan adatai

Alapterület: 231.0 nm

Parkolási lehetőség: roomGarage;openedPlace;publicFree

Műszaki adatok

Kilátás: Kertre néző

Fűtés típusa: Kazán

Emeletek száma: 1

Komfortfokozat: Összkomfort

Építőanyag: tégl

Ingyan állapota

Ingyan állapota: Felújítandó

Fényviszony: Napfényes

Külső állapot: Felújítandó

Leírás



Eladó Budapest 16. kerület VILLANEGYEDÉBEN, a Hunyadvár utca - Prodam utca sarkán klasszikus, napfényes, tágas, téglalapítású FELÚJÍTANDÓ villaépület, amelyhez 1264 m² telek tartozik. Irányára: 149 Mft Beosztása: Az eladó épület két bejárattal rendelkezik: főbejáratnak és a 3 szintet összekötő lépcsőháznak is van külön bejárata. Földszintjén, amely terasszal együtt 165 m²-es 3 tágas szoba (32 m², 29 m², 25 m²), hall, konyha, fürdőszoba, wc, terasz található. Szuterén szinten, amely 110 m²-es 2 szoba, fürdőszoba, tároló és két állásos garázs van. A szuterénből induló lépcső 15 m²-es pincébe visz le. A tetőtere jelenleg egyben, beépítés megoldható. Itt tetőteraszt is kialakítottak korábban. Az épület felújítására korábban készült látványterv is, ez látható a képek között. Az épület tájolása dél-nyugat, csendes, szép, ősfás környezetben, villaépületekkel szomszédos környezetben található. A sarok telek két oldali bejárat kialakítására is lehetőséget ad. Fűtését a szuterénben elhelyezett gázkazán biztosítja. Meleg víz villanybojlerről megoldott. Az épület társasházként működik, a két rész önálló helyrajzi szám alatt van nyilvántartva. Az ingatlan fekvésének köszönhetően közlekedés szempontjából a HÉV és tömegközlekedés, bevásárlás, orvosi rendelő, uszoda sétával is elérhető. Mindenféle a pihenéshez, kikapcsolódáshoz, mozgáshoz szükséges lehetőség adott a közelben, akár úszni, kerékpározni vagy más sportolni szeretne. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, hívjon bizalommal! Kérdéseire az esti órákban és hétvégén is szívesen válaszolok! Ha az új ingatlana megvásárlásához a jelenlegi ingatlanát el kell adnia, abban is szívesen segítünk.

Szobák, erkélyek

Erkélyek, teraszok száma: 2

Teraszok, erkélyek összesen: 40 nm

Belső szintek száma: 1

Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M223439

