72 000 000 Ft

• 80.0 m²

ELADÓ ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ LAKÓHÁZ ÜLLŐ HELYSÉGBEN

https://actualingatlan.hu

Felújított családi ház eladó Üllő központi részén, kiváló elhelyezkedés, korszerű műszaki alapok!
Üllő frekventált, mégis nyugodt részén eladó egy 80 m2-es, 3 szobás családi ház, mely egy 317 m2-es telken helyezkedik el. Az ingatlan eredetileg 1963-ban épült, azonban 2025-ben nagyszabású felújítás vette kezdetét, amely jelenleg is folyamatban van, így új tulajdonosa saját igényeire szabhatja az utolsó fázisokat.
A felújítás során elvégzett munkálatok:
A régi tető teljesen elbontásra került, helyére új tetőszerkezet és héjazat került.
Teljes körű gépészeti csere: új víz-, ...

Általános Információk

Alapterület, m²: 80.0 m²

Ingatlan adatai

Alapterület: 80.0 nm

Parkolási lehetőség: Nyílt kocsibeálló

Műszaki adatok

Komfortfokozat: Összkomfort

Fűtés típusa: Gáz - cirko

Építőanyag: mixedMasonry

Emeletek száma: 1

Ingatlan állapota

Ingatlan állapota: Átlagos

Külső állapot: Átlagos

Fényviszony: Jó

Leírás

Felújított családi ház eladó Üllő központi részén, kiváló elhelyezkedés, korszerű műszaki alapok! Üllő frekventált, mégis nyugodt részén eladó egy 80 m2-es, 3 szobás családi ház, mely egy 317 m2-es telken helyezkedik el. Az ingatlan eredetileg 1963-ban épült, azonban 2025-ben nagyszabású felújítás vette kezdetét, amely jelenleg is folyamatban van, így új tulajdonosa saját igényeire szabhatja az utolsó fázisokat. A felújítás során elvégzett munkálatok: A régi tető teljesen elbontásra került, helyére új tetőszerkezet és héjazat került. Teljes körű gépészeti csere: új víz-, villany-, gáz- és csatornarendszer. Új műanyag, hőszigetelt külső nyílászárók, és minőségi fa beltéri ajtók kerültek beépítésre. A befejezésre váró munkálatok (részben előkészítve): Aljzatbetonozás, glettelés, igény esetén gipszkarton álmennyezet, burkolás és festés. A leendő tulajdonos így saját ízlésére formálhatja az utolsó simításokat, egy biztonságos, szerkezetileg felújított házban. További adottságok: Az ingatlanhoz tartozik egy kb. 20 m2-es melléképület, amely felújítandó vagy bontandó állapotú, akár tárolónak, műhelynek vagy garázzsá alakítható. Kedvező fekvésű telek, világos, jól beépíthető területtel. Környék és elhelyezkedés: A ház elhelyezkedése ideális családok számára: Iskola, óvoda, egészségügyi intézmények, Kisebb-nagyobb boltok, bevásárlóközpontok néhány percre, Kiváló közlekedés, főútvonalak, autópályák (pl. M0, M4) perceken belül elérhetők, így Budapest gyorsan megközelíthető, akár autóval, akár tömegközlekedéssel. Miért érdemes megnézni? Ez az ingatlan ideális választás lehet azoknak, akik: Egy műszakilag korszerű, ám belső kialakításában még rugalmas otthont keresnek, befektetőknek, akik az utolsó fázisokat befejezve piacképes ingatlanná tehetik, vagy olyan családoknak, akik szeretnének egy saját ízlés szerint befejezhető házat egy kiváló infrastruktúrájú környéken. Az OTP Bankcsoport teljes körű ügyintézéssel áll az eladók és a vevők rendelkezésére! A kínálatunkból választott ingatlan finanszírozásához kedvezményes hitelkonstrukciókat kínálunk. Az adásvételi szerződés megkötéséhez igény szerint megbízható ügyvédi közreműködést biztosítunk és segítséget nyújtunk az adásvételhez kapcsolódó ügyek intézéséhez. Referenciaszám: M315433

Szobák, erkélyek

Erkélyek, teraszok száma: 1

Teraszok, erkélyek összesen: 12 nm

Belső szintek száma: 1

Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M315433