

39 000 000 Ft

• 118.8 m²

ELADÓ ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ LAKÓHÁZ TÖRTEL HELYSÉGBEN

<https://actualingatlan.hu>

Pest vármegye, Törtel csendes és rendezett környezetében, egy 1439 m²-es, gondozott telken kínálunk megvételre egy 118,8 m² alapterületű, vegyes falazatú családi házat. Az 1970-es években épült ingatlan átlagos műszaki állapotú, karbantartott és összközműves, mely stabil alapot nyújt a jövőbeni befektetésekhez. Az ingatlan az elmúlt évtizedben számos, az értékét és komfortfokozatát jelentősen növelő felújításon esett át: 2013-ban a teljes tetőszerkezet cseréje megtörtént, biztosítva a ház hosszú távú állagmegóvását és időtállóságát. 2014-ben a fürdőszoba modernizációja valósult meg, esztétikailag és funkcionálisan is megfelelően ...

Általános Információk

Alapterület, m²: 118.8 m²



Ingyatlan adatai

Alapterület: 118.8 nm

Parkolási lehetőség: roomGarage;publicFree

Műszaki adatok

Komfortfokozat: Összkomfort

Fűtés típusa: gasCirco;houseCentralized;otherHeating

Építőanyag: mixedMasonry

Emeletek száma: 1

Ingyatlan állapota

Ingyatlan állapota: Átlagos

Külső állapot: Átlagos

Fényviszony: Jó

Leírás



Pest vármegye, Törtel csendes és rendezett környezetében, egy 1439 m²-es, gondozott telken kínálunk megvételre egy 118,8 m² alapterületű, vegyes falazatú családi házat. Az 1970-es években épült ingatlan átlagos műszaki állapotú, karbantartott és összközműves, mely stabil alapot nyújt a jövőbeni befektetésekhez. Az ingatlan az elmúlt évtizedben számos, az értékét és komfortfokozatát jelentősen növelő felújításon esett át: 2013-ban a teljes tetőszerkezet cseréje megtörtént, biztosítva a ház hosszú távú állagmegővését és időtállóságát. 2014-ben a fürdőszoba modernizációja valósult meg, esztétikailag és funkcionálisan is megfelelő a mai kor elvárásainak. 2017-ben a terasz beépítésre került, melynek eredményeként egy tágas és napfényes nappali teret kaptunk, ideális helyszínt teremtve a családi és baráti összejövetelek számára. 2024-ben egy korszerű, hűtő és fűtő funkcióval is rendelkező klímaberendezés került beépítésre, amely a nyári hónapokban a komfortos hőmérsékletet, míg az átmeneti időszakokban kiegészítő fűtési lehetőséget biztosít. A ház külső homlokzata 5 cm vastag hőszigetelést és új színezést kapott, mely jelentősen hozzájárul az energiahatékonysághoz és a külső megjelenéshez. Az új műanyag nyílászárók dupla üvegezéssel extra hőszigetelést biztosítanak. A házban 2 kényelmes szoba, egy praktikus előszoba, egy jól felszerelt konyha, egy tágas közlekedő, egy modern fürdőszoba és egy hangulatos terasz kapott helyet. A szobákban puha padlószőnyeg, míg a többi helyiségben stílusos mázas kerámia burkolat található. Az ingatlan fűtésrendszere sokoldalú és gazdaságos: vegyes tüzelésű kazán, gázcirkó, valamint egy hangulatos kandalló az előtérben biztosítja a meleget. A melegvizet gázkazán szolgáltatja. Az épületbe három különálló bejáraton keresztül lehet bejutni, ami rugalmas használati lehetőséget biztosít. A telek adta funkcionalitást egy 30 m²-es, egy állásos garázs egészíti ki, mely ideális parkolásra vagy kerti gépek, biciklik tárolására. A ház alapterületéhez kapcsolódó számításoknál a 30 m²-es garázs felülete redukált értékkel (30%-ban) került beszámításra. Az ingatlan körben bekerített, az aszfaltozott csendes utcáról gépjárművek beállása kapubejáróval megoldott. Az udvar parkosított, rendezett. Ez a törteli családi ház kiváló lehetőséget kínál azoknak, akik stabil, értékálló ingatlant keresnek egy nyugodt, de jól megközelíthető településen. Az elvégzett felújítások és a gondozott állapot alapul szolgálnak a hosszú távú lakhatáshoz és további fejlesztésekhez. Az ingatlan a fix 3%-os Otthon Start Hitelprogram, CSOK Plusz, falusi CSOK feltételeinek megfelelő akár 3 gyermek esetében is. További információért vagy időpont egyeztetésért hívj bátran! A vásárlás finanszírozásában az OTP kedvezőbb kamatozású hitelkonstrukcióival tudunk segíteni díjmentesen, sorban állás nélkül! Az adásvételi szerződés lebonyolításához korrekt ügyvédi közreműködést tudunk ajánlani. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, hívjon bizalommal! Eladó ingatlanokat keresünk meglévő és új ügyfeleink részére!

Szobák, erkélyek

Teraszok, erkélyek összesen: nm

Belső szintek száma: 1

Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M305177

