



79 990 000 Ft

• 156.0 m<sup>2</sup>

## ELADÓ ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ LAKÓHÁZ SZIGETSZENTMIKLÓS HELYSÉGBEN

<https://actualingatlan.hu>

Szigetszentmiklós nyugodt részén, alacsony forgalmú utcában eladó a képeken látható 153nm-es duplakomfortos 5 szobás ház mely kimagasló potenciállal rendelkezik.

A lakás fűtéséről kondenzációs kazán gondoskodik, ami mellé kialakításra került egy tartalék vegyestüzelésű kazán is, illetve mind az emeleten, mind a földszinten elhelyezésre került egy-egy klíma is a nyári meleg ellen. Az épület 2012-ben épült, így minden korszerű rajta, pontos tervrajzzal, dokumentációval készült, így ha esetleg felújításra adná a fejét valamikor, nem éri majd meglepetés. A parkolás a kertben megoldható. A ...

---

### Általános Információk

**Alapterület, m<sup>2</sup>: 156.0 m<sup>2</sup>**



---

## Ingyen adatai

**Alapterület:** 156.0 nm

**Parkolási lehetőség:** Nyílt kocsibeálló

---

## Műszaki adatok

**Komfortfokozat:** Összkomfort

**Fűtés típusa:** houseCentralized;furnace

**Építőanyag:** tégl

**Emeletek száma:** 2

---

## Ingyen állapota

**Ingyen állapota:** Átlagos

**Külső állapot:** Átlagos

**Fényviszony:** Közepes

---

## Leírás



Szigetszentmiklós nyugodt részén, alacsony forgalmú utcában eladó a képeken látható 153nm-es duplakomfortos 5 szobás ház mely kimagasló potenciállal rendelkezik. A lakás fűtéséről kondenzációs kazán gondoskodik, ami mellé kialakításra került egy tartalék vegyestüzelésű kazán is, illetve mind az emeleten, mind a földszinten elhelyezésre került egy-egy klíma is a nyári meleg ellen. Az épület 2012-ben épült, így minden korszerű rajta, pontos tervrajzzal, dokumentációval készült, így ha esetleg felújításra adná a fejét valamikor, nem éri majd meglepetés. A parkolás a kertben megoldható. A lakás elosztása nagyszerű - konyha és a nappali egy derékmagas válaszfallal van elválasztva, így habár külön élettér, mégis egy légtérben lehet a család. a földszinten található az egyik hálósobán kívül egy káddal berendezett fürdőszoba, illetve egy külön wc. a keleti fekvésű nappalin keresztül van lehetőségünk kilépni a teraszra is, mely méretében megfelelő akár egy finom ebédre, vagy vacsorára is. Az előtérből vagy a konyhába tudunk befordulni, vagy az emeletre tudunk felmenni a kényelmes lépcsőn, mely alatt egy megvilágított spejz került kialakításra, mely élelmiszerek mellett a ház körül ritkábban használt eszközök tárolására is rendkívül alkalmas. az emeletre felérve további 3 szoba fogad minket, illetve külön fürdőszoba és wc található itt is. Az emeleti szobák rendkívül tágasak, így azok kialakíthatóak mind dolgozószobának, mind gyerekszobának hiszen a megfelelően nagy élettérben zavartalanul tudnak tanulni, játszani. a lakás elhelyezkedése remek, egy kilométeren belül található ovoda, általános iskola, orvosi rendelő illetve Auchan - Tesco - Lidl - Aldi autóval mind 10 percen belül vannak. A városon belüli hatékony közlekedés érdekében pár saroknyira található buszmegálló is, mellyel percek alatt kényelmesen elérhető a városközpont, illetve a fent említett általános iskola, vagy a környéktől nem messze található 8 évfolyamos gimnázium. Ha hirdetésünk felkeltette érdeklődését és időpontot egyeztetne hogy megtekintse, vagy további kérdése lenne akkor keressen bizalommal a hirdetésen feltüntetett telefonszámon. \*\*\*Az OTP Ingatlanpont, mint egyetlen közvetlen banki háttérű ingatlanközvetítő társaság teljes körű ügyintézéssel áll az eladók és a vevők rendelkezésére! A kínálatunkból választott ingatlan finanszírozásához minősített fogyasztóbarát, piaci és kedvezményes hitel- és lízingkonstrukciókat kínálunk (lakásvásárlási hitel, CSOK plusz, szabad felhasználású hitel, babaváró hitel, céges hitelek, pályázatok). Az adásvételi szerződés megkötéséhez igény szerint megbízható ügyvédi közreműködést biztosítunk, és segítséget nyújtunk az adásvételhez kapcsolódó egyéb ügyek intézéséhez. Ha az új ingatlana megvásárlásához a jelenlegi ingatlanát el kell adnia, abban is szívesen segítünk.\*\*\*

---

## Szobák, erkélyek

**Erkélyek, teraszok száma:** 1

**Teraszok, erkélyek összesen:** 12 nm

**Belső szintek száma:** 2

---

## Megbízás adatai

**Megbízás azonosító:** M297970

