



139 000 000 Ft

• 240.0 m²

ELADÓ ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ LAKÓHÁZ BUDAPEST XXI. KERÜLETÉBEN

<https://actualingatlan.hu>

BUDAPEST XXI.KERÜLETÉBEN, KIRÁLYERDŐBEN ELADÓ EGY KÉT LAKÁSOS EGYMÁSTÓL FÜGGETLEN, KÜLÖN BEJÁRATTAL RENDELKEZŐ IKERHÁZFÉL!

Az ingatlan két részletben épült, az alsó szint teljesen külön bejárattal rendelkezik, így lehetőséget teremt a békés egymás melletti életre.

A családi ház összesen br. 230 m², és egy élhető 350 m²-es telken található.

Az alsó szinten lévő lakás br. 90 m²-es, amibe 2 szoba, konyha, zuhanyzós fürdőszoba+ wc, közlekedő és előtér kapott helyet.

Az emelti lakás amely belső két szintes br. 140 m²-es klimatizált, itt 4 szoba ...

Általános Információk



Alapterület, m²: 240.0 m²

Ingatlan adatai

Alapterület: 240.0 nm **Parkolási lehetőség:** roomGarage;closedPlace;openedPlace

Műszaki adatok

Komfortfokozat: Összkomfort

Építőanyag: tégl

Fűtés típusa: Gáz - cirko

Emeletek száma: 3

Ingatlan állapota

Ingatlan állapota: Átlagos

Fényviszony: Napfényes

Külső állapot: Átlagos

Leírás



BUDAPEST XXI.KERÜLETÉBEN, KIRÁLYERDŐBEN ELADÓ EGY KÉT LAKÁSOS EGYMÁSTÓL FÜGGETLEN, KÜLÖN BEJÁRATTAL RENDELKEZŐ IKERHÁZFÉL! Az ingatlan két részletben épült, az alsó szint teljesen külön bejárattal rendelkezik, így lehetőséget teremt a békés egymás melletti életre. A családi ház összesen br. 230 m², és egy élhető 350 m²-es telken található. Az alsó szinten lévő lakás br. 90 m²-es, amibe 2 szoba, konyha, zuhanyzós fürdőszoba+ wc, közlekedő és előtér kapott helyet. Az emelti lakás amely belső két szintes br. 140 m²-es klimatizált, itt 4 szoba (ebből kettő a tetérben), egy hatalmas és világos amerikai konyhás nappali, egy tágas fürdőszoba (zuhanyzó+kád), külön WC, gardrób és egy 12 m²-es fedett terasz található. (a hátsó udvar felől van a bejárat a teraszról ez külön udvarrészrel rendelkezik). A lakások fűtése és meleg víz ellátása egyénileg külön ? külön saját gázórával és kondenzációs kazánnal biztosított, a hőleadás radiátorokon keresztül történik. (Az ingatlan rezszi költsége alacsony, mind a két ház gázigénye belefér a rezsicsökkentett árba.) A villanyórák is egyénileg külön - külön mérik a fogyasztást lakásonként. Az udvarban helyet kapott egy 40 m²-es szerelőaknával és ipari árammal ellátott garázs is, melynek a teteje kertként funkcionál a zöldtetőnek köszönhetően ahol több gyümölcsfa, grillező- bográcsozó asztal is található. A locsolás fűt kútról történik öntözőrendszeren keresztül. Elektromos kapuval/ garázskapuval felszerelt és mind a két ház riasztóval ellátott. Ajánlom összeköltözőknek, akik egy helyen, de mégis külön háztartásban szeretnének lakni. Valamint üzleti célra is kiválóan alkalmas az egyik lakásban lakni a másikban dolgozni. További információért várom hívását.

Szobák, erkélyek

Erkélyek, teraszok száma: 2

Teraszok, erkélyek összesen: 22 nm

Belső szintek száma: 3

Megbízás adatai

Megbízás azonosító: M269105

